



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:

Г. Тихвин, ул. Борисова, д. 2

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ХВС	532	3 018 266,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ГВС	532	2 859 500,00	
2024	ВО	293	1 765 911,00	
2024	фасад	3100	46 965 000,00	
2024	фундамент	5841,9	12 618 504,00	
2024	ПИР ХВС	1мкд	1 697 631,00	
2024	ПИР ГВС	1мкд	1 678 118,00	
2024	ПИР ВО	1мкд	1 697 631,00	
2024	ПИР фундамент	1мкд	2 283 021,00	
2024	СК		1 438 661,67	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения данного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл. почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**Г. Тихвин, ул. Московская, д. 6**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ПИР крыша	1мкд	1 243 669,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	крыша	892	9 961 856,00	
2024	СК		213 183,72 -	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:

Г. Тихвин, ул. Труда, д. 11

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ПИР ВО	1мкд	359 455,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		0,00	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления подготовки  
производства-начальник отдела  
обследований многоквартирных домов

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, **признанного непригодным для эксплуатации**, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**Пос. Берёзовик, ул. Ястребова, д. 11**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	255	933 621,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ВО	629	876 313,00	
2024	фасад	379,2	5 744 880,00	
2024	фундамент	340,3	3 346 169,90	
2024	ПИР ЭС	1мкд	145 299,00	
2024	ПИР ВО	1мкд	116 365,00	
2024	ПИР фасад	1мкд	405 076,00	
2024	ПИР фундамент	1мкд	154 734,00	
2024	СК		233 281,06	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Пос. Шугозеро, ул. Капшинская, д. 3

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ХВС	68	365 500,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ГВС	68	365 500,00	
2024	ВО	86	518 322,00	
2024	СК		26 735,49	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Пос. Шугозеро, ул. Капшинская, д. 7**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ХВС	68	365 500,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ГВС	68	365 500,00	
2024	ВО	86	518 322,00	
2024	СК		26 735,49	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **[sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru)**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Пос. Шугозеро, ул. Лесная, д. 4**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ВО	1283	1 388 537,20	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		29 714,70	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 16**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная - стоимость	Источник финансирования
2024	фасад	370,6	5 614 590,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		120 152,23	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием** скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **[sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru)**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 39**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ВО	1215	1 323 121,20	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		28 314,79	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 49**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	537	1 885 283,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		40 345,06	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 50**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ВО	1260	1 366 411,20	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		29 241,20	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 70**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	крыша	532	5 765 284,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		123 377,08	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капитальном ремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 72**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	крыша	532	5 765 284,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		123 377,08	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:

Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 13а

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	фасад	469	7 810 726,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		167 149,54	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капитальном ремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 2

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	фундамент	279,35	2 746 848,55	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	фасад	690	11 491 260,00	
2024	СК		304 695,52	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 22

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	154	571 547,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	фундамент	351,9	3 460 232,70	
2024	СК		86 280,09	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 4**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	фундамент	256	2 517 248,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ПИР фундамент	1мкд	289 050,00	
2024	СК		53 869,11	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 6**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ПИР фасад	1мкд	410 228,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		0,00	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,
- 12.ТО лифт- техническое **освидетельствование** лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля