

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

УЧРЕДИТЕЛЮ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»** (ОГРН 1134700002007), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год и приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»** по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение за 2025 год, финансовые результаты деятельности за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация содержится в Годовом отчете организации, который не включает при этом бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Ирина Анатольевна Юрина
Генеральный директор аудиторской организации
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006086693)



Аудиторская организация

Акционерное общество «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АСБ»
191025, Санкт-Петербург, Невский проспект, д.104, лит. А, пом. 4-Н
ОРНЗ 11606064221

29 мая 2026 года

М.П.



Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
Организация: многоквартирных домов Ленинградской области"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма: Фонды
Форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации
Адрес в пределах места нахождения
192019, Санкт-Петербург г, Профессора Качалова ул, дом № 7, корпус А

по ОКПО	23373488
ИНН	4703471025
по ОКОПФ	70400
по ОКФС	13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
АО "Аудиторская фирма "АСБ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7827005336
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027812403024

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта Организация: <u>многоквартирных домов Ленинградской области</u> " Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО	23373488		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3.1	Нематериальные активы	1110	716	1 135	974
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		716	1 135	974
3.2	Основные средства	1150	20 711	28 970	11 699
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		20 711	28 970	11 699
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 426	30 105	12 673
	II. Оборотные активы				
3.3	Запасы	1210	6 846	6 083	4 198
	в том числе:				
	Сырье и материалы		6 846	6 083	4 198
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
3.4	Дебиторская задолженность	1230	3 247 329	3 070 230	2 831 108
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		766 928	836 882	713 209
	Расчеты по налогам и сборам		3	-	362
	Сальдо по ЕНС		-	62	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 251	1 210	1 012
	Расчеты с персоналом по оплате труда		7	7	67
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	1 425
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 479 140	2 232 069	2 115 033
3.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 745	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		5 745	-	-
3.7	Денежные средства и денежные	1250	6 284 413	5 161 518	2 797 950
	в том числе:				
	Расчетные счета		277 123	254 295	126 227
	Прочие специальные счета		6 007 329	4 907 272	2 671 723
	Переводы в пути		(39)	(49)	(1)
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 544 332	8 237 831	5 633 255
	БАЛАНС	1600	9 565 758	8 267 936	5 645 928

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	8 837 403	7 871 921	5 165 473
	в том числе: Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		8 683 053	7 279 148	4 887 440
	Чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности		154 350	592 773	278 033
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	21 426	28 970	11 699
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	8 858 829	7 900 891	5 177 172
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 858	3 376	4 715
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	73 622	77 693	30 877
	Долгосрочная кредиторская		73 622	77 693	30 877
	Итого по разделу IV	1400	77 480	81 069	35 592
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.4	Кредиторская задолженность	1520	607 172	267 805	416 603
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		592 406	250 645	401 320
	Расчеты по налогам и сборам		2 575	4 142	2 008
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		241	22	11
	Сальдо по ЕНС		3	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	2 643
	Расчеты с персоналом по оплате труда		7	50	23
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 940	12 946	10 597
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
3.10	Оценочные обязательства	1540	22 276	18 171	16 561
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	629 449	285 976	433 164
	БАЛАНС	1700	9 565 758	8 267 936	5 645 927

И.О. Управляющего
(наименование должности) _____ (подпись)

Ромадов Олег Аршавирович
(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация: <u>Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710003		
	по ОКПО	31	12	2025
	по ОКЕИ	23373488		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	7 871 921	5 165 473
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
3.6	Целевые взносы	6220	7 683 673	6 673 485
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
3.8, 3.9, 3.12	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	33 689	324 833
3.6	Прочие	6250	1 052 183	98 697
	Поступило средств - всего	6200	8 769 544	7 097 015
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(6 436 686)	(3 755 363)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	(6 436 686)	(3 755 363)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3.6	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(403 420)	(325 531)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(321 822)	(260 760)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1 295)	(360)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(2 445)	(4 663)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(8 543)	(9 316)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(365)	(954)
	прочие	6326	(68 950)	(49 479)
3.6	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 147)	(23 035)
3.6	Прочие	6350	(962 808)	(286 638)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(7 804 062)	(4 390 567)
	Остаток средств на конец периода	6400	8 837 403	7 871 921

И.О. Управляющего
(наименование должности)

(подпись)

Роматов Олег Аршавирович

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО 23373488		
по ОКЕИ 384		

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
Организация: многоквартирных домов Ленинградской области"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 475	260 504
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		21 475	260 504
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	51 823	90 406
	Прочие расходы	2350	(24 048)	(7 002)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	49 250	343 908
3.12	Налог на прибыль организаций	2410	(16 036)	(20 839)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(15 079)	(20 413)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(957)	(427)
	Прочее	2410	475	1 765
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 689	324 834

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	33 689	324 834
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

И.О. Управляющего
(наименование должности)

(подпись)

Роматов Олег Аршавирович
(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



Нематериальные активы - всего в том числе:	За 2024 г.								
	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.
Другие НМА	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	
	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.
Транспортные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты придорожного использования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации 130 ГК РФ к недвижимости	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	20 711	28 970	11 699			
Амортизируемые основные средства - всего						
в том числе:						
Машины и оборудование (кроме офисного)	139	220	181			
Офисное оборудование	3 694	5 570	3 981			
Транспортные средства	16 262	22 461	7 537			
Другие виды основных средств	616	719				
Неамортизируемые основные средства - всего						
в том числе:						
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы						
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются						
Машины и оборудование (кроме офисного)						
Офисное оборудование						
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоценочной стоимости						

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего						
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего						
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего						

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		поступило	слисано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	5745	-	-	-	-	-	5745	-
Итого	За 2025 г.	-	-	5745	-	-	-	-	-	5745	-
	За 2024 г.	-	-	5745	-	-	-	-	-	5745	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	6 082 4 198	-	6 909 7 309	(6 146) (5 424)	-	-	X X	X X	6 846 6 082	-	
в том числе:												
Сырье и материалы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	6 082 4 198	-	6 909 7 309	(6 146) (5 424)	-	-	-	-	6 846 6 082	-	
Готовая продукция	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Незавершенное производство	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Иные виды запасов	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слиснанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода				
		На начало года		поступило				слиснано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	3 070 230	-	5 995 280	-	(5 818 181)	-	(4 737 635)	-	-	-	-	-	-	3 247 329	-
	За 2024 г.	2 831 108	-	4 976 757	-	(4 737 635)	-	-	-	-	-	-	-	-	3 070 230	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	836 882	-	573 737	-	(643 661)	-	-	-	-	-	-	-	-	766 958	-
	За 2024 г.	713 209	-	639 261	-	(515 588)	-	-	-	-	-	-	-	-	836 882	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2 232 069	-	5 421 499	-	(5 174 458)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 479 110	-
	За 2024 г.	2 115 033	-	4 337 236	-	(4 220 200)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 232 069	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	362	-	-	-	(362)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	62	-	-	-	(62)	-	-	-	-	-	-	-	-	62	-
	За 2024 г.	-	-	62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1 210	-	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 251	-
	За 2024 г.	1 012	-	198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 210	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	2 557 824	2 192 348	1 443 631
в том числе:			
Обеспечение обязательств по договорам в виде банковских гарантий	2 557 824	2 192 348	1 443 631
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

11. Государственная помощь
11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 год.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд), является не имеющей членства некоммерческой организацией.

Сокращенное наименование организации: НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области».

Юридический адрес: 188653, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Агалатово д, в/г Агалатово, дом № 161

Фактический адрес: 192019, Санкт-Петербург г, Профессора Качалова ул, дом № 7, корпус А.

ИНН 4703471025 КПП 470301001 ОГРН 1134700002007

Фонд создан в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее - Областной закон от 29.11.2013 №82-оз), Распоряжением Правительства Ленинградской области от 25.09.2013 №434-р «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Фонд создан в целях осуществления деятельности, направленной на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Единственным учредителем Фонда является субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области.

Органами управления Фонда являются:

- Совет Фонда – высший коллегиальный орган управления Фонда;
- Управляющий Фонда – единоличный исполнительный орган управления Фонда.

В 2025 году руководство текущей деятельностью Фонда осуществлялось: до 06.03.2025 г. - исполняющим обязанности управляющего Волковым Степаном Александровичем (назначен на должность распоряжением Комитета ЖКХ ЛО от 01.12.2023 № 198),

с 06.03.2025 – исполняющим обязанности управляющего Ромадовым Олегом Аршавиновичем (назначен на должность распоряжением Комитета ЖКХ ЛО от 04.03.2025 № 34).

Коллегиальным надзорным органом Фонда является Попечительский совет Фонда. Контрольным органом Фонда является Ревизионная комиссия Фонда.

Ревизионная комиссия избрана в составе трех человек:

- от Попечительского совета Фонда – начальник департамента отраслевого финансирования комитета финансов Ленинградской области Дружинин Дмитрий Валерьевич;
- от комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области – консультант- главный бухгалтер отдела финансов, бухгалтерского учета и правового обеспечения комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области Данилец Лариса Николаевна;
- от Фонда – менеджер по персоналу Федяй Оксана Борисовна.

Дочерних и зависимых обществ Фонд не имеет.

Фонд не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 167 человек.

Имущество Фонда формируется за счет:

- вноса (взносов) учредителя;
- платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда
- добровольные имущественные взносы и пожертвования юридических и физических лиц;
- доходы от предпринимательской деятельности;
- доходы от размещения временно-свободных денежных средств;
- других, не запрещенных законом источников.

Все стоимостные показатели в годовой отчетности приведены в тысячах рублей.

Фонд в 2025 году осуществлял свою деятельность в соответствии с Уставом.

Функциями Фонда являются:

- 1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- 2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;
- 3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Ленинградской области и муниципальных образований Ленинградской области;

5) взаимодействие с органами государственной власти Ленинградской области, иными юридическими и физическими лицами в целях реализации функций Фонда, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

6) управление временно свободными денежными средствами, поступившими на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены правительством Российской Федерации;

7) ведение учета средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

8) приобретение и реализацию ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.

Положение по учетной политике, применяемой Фондом, составлено в соответствии с положениями Закона № 402-ФЗ, требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и другими нормативными правовыми актами, регулирующими бухгалтерский учет в РФ.

Учетная политика утверждена приказом управляющего, и как совокупность принципов, правил организации и технологии реализации способов ведения учета, разработана с целью формирования в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной информации с учетом организационных особенностей Фонда.

Ведение бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности осуществляется отделом учета и сводной отчетности, возглавляемым главным бухгалтером. Учетные регистры бухгалтерского учета ведутся с применением программы 1С. Бухгалтерская отчетность составляется в соответствии с федеральными стандартами РФ.

2.1. Учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», а также IAS 16 «Основные средства». Капитальные вложения признаются по мере осуществления фактических затрат при единовременном выполнении условий п.6 ФСБУ 26/2020.

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Амортизационные отчисления по нематериальным активам определяются линейным способом, исходя из предполагаемого полезного срока использования НМА, обусловленного соответствующими договорами. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам нематериальных активов, если его стоимость больше 40 000 рублей.

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

В состав основных средств включается имущество, в отношении которого выполняются условия признания объектов основных средств (п.4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью более 40 000 рублей за единицу. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом. Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится. Ликвидационная стоимость объектов основных средств установлена равной нулю (получение выгод от выбытия основных средств не предполагается).

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п.4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете обособленно на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Фонд использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

2.2. Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Фонд принимает к бухгалтерскому учету приобретенные материалы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость материалов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней стоимости.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спец. оснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на за балансовый учет.

2.3. Расходы на содержание административного аппарата Фонда и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются ежемесячно на счет 86 «Целевое финансирование».

2.4. В составе прочих доходов Фонд учитывает проценты, полученные от поддержания неснижаемого остатка денежных средств на счете и на специальных счетах и проценты, начисленные на остатки денежных средств на счетах Фонда, а также штрафные санкции, полученные за нарушение договорных обязательств.

2.5. Для обобщения информации о движении средств, предназначенных для осуществления мероприятий целевого назначения, средств, поступивших от других организаций и лиц, бюджетных средств ведется счет 86 «Целевое финансирование». Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по проектам, назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Использование средств целевого финансирования отражается по дебету счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции:

- со счетом 26 «Общехозяйственные расходы» - при направлении средств целевого финансирования на содержание некоммерческой организации в соответствии с финансовым планом доходов и расходов,

- со счетом 83 «Добавочный капитал» - при использовании средств целевого финансирования, полученного в виде инвестиционных средств,

- со счетом 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» при направлении средств на выполнение работ по капитальному ремонту.

2.6. В бухгалтерском учете формируется резерв на оплату отпусков

Резерв предстоящих отпусков учитывается на счете 96 «Резервы предстоящих расходов».

Оценочное обязательство по оплате отпусков формируется в бухгалтерском учете ежегодно на конец отчетного года на основании расчета и начисляется по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы». Обязательства Фонда по оплате отпусков, не использованных по состоянию на 31 декабря, определяются исходя из среднедневной суммы расходов на оплату труда (включая взносы на обязательное социальное страхование) и количества дней неиспользованного отпуска. Ежеквартально Фонд производит корректировку начисленного резерва с учетом его фактического использования.

2.7. Фонд применяет общую систему налогообложения.

2.8. Критерием для определения уровня существенности при подготовке бухгалтерского баланса является размер выявленной ошибки. Ошибка признается существенной, если она составляет 5% от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерского баланса.

2.9. В 2025 году существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не возникало. Изменений учетной политики, оказавших или способных оказать существенное влияние на деятельности Фонда на 2025 год, не происходило, за исключением связанных с вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Существенные изменения и дополнения в учетную политику на 2026 год не планируются.

2.10. Учетная политика Фонда сформирована исходя из допущений имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики, временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Допущений, отличных от перечисленных, не применяется.

3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА ЗА 2025 ГОД

При составлении бухгалтерской отчетности за 2025 год пояснения по статьям баланса представлены в виде таблиц и пояснений.

3.1. Нематериальные активы

Информация о наличии и движении нематериальных активов за 2025 год и 2024 год представлена в Пояснениях № 3 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Затраты на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы в отчетном периоде не производились.

3.2. Основные средства.

Информация о наличии и движении основных средств за 2025 год и 2024 год представлена в Пояснениях № 4 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Балансовая стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 28 970 тыс. руб. (57 350 – 28 380).

По состоянию на 31.12.2025 балансовая стоимость основных средств, используемых для осуществления уставной деятельности, составляет 20 711 тыс. руб., в том числе (основные группы):

Транспортные средства – 16 262 тыс. руб. сроком полезного использования до пяти лет;

Орг. техника – 3 398 тыс. руб. сроком полезного использования до трех лет;

Офисная мебель – 941 тыс. руб. сроком полезного использования до 7 лет.

По состоянию на 31.12.2025 незавершенные капитальные вложения отсутствуют и авансов, выданных под приобретение основных средств, не было.

Объекты, учитываемые в составе доходных вложений в материальные ценности, отсутствуют.

Основные средства, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами – отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025 объекты основных средств, стоимость которых не погашается (не подлежит амортизации), отсутствуют.

По отдельным объектам основных средств были пересмотрены и изменены сроки полезного использования в сторону увеличения.

Фонд не имеет объектов инвестиционной недвижимости.

Обесценение и восстановление объектов основных средств и капитальных вложений в отчетном периоде не производилось.

Основные средства с ограничениями имущественных прав, в том числе основные средства, находящиеся в залоге, на отчетную дату отсутствуют.

Фонд не является арендодателем и не сдает имущество в аренду.

Фонд использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде (п.11 ФСБУ 25/2018) к следующим объектам:

- нежилое помещение общей площадью 1 920,2 кв.м. (Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д.7 литера А). Срок аренды не более 12 месяцев. Стоимость объекта аренды составляет 119 080 тыс. руб.;

- нежилое помещение общей площадью 9,5 кв. м. (Всеволожский район, дер. Агалатово, ул. Жилгородок, д. 7). Срок аренды не более 12 месяцев. Стоимость объекта аренды составляет 339 тыс. руб.

Указанные объекты учитываются на забалансовом счете 001 в размере будущих арендных платежей на весь срок аренды. Затраты, связанные с поступлением указанных выше предметов аренды, а также с произведенными улучшениями, за отчетный период отсутствуют.

3.3. Запасы

Движение запасов за отчетный и предшествующий периоды представлено в Пояснениях № 6. Изменение способов оценки запасов в отчетном периоде не производилось. Фонд не имеет запасов, переданных в залог. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в отчетном периоде и в предыдущие периоды не создавался.

3.4. Дебиторская и кредиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской и кредиторской задолженности за 2025 год и 2024 год представлено в Пояснении № 7 и № 8.

Основную долю дебиторской задолженности составляют взносы собственников на капитальный ремонт (2 479 110 тыс. руб.). Дебиторская задолженность собственников МКД по взносам на капитальный ремонт указана с учетом начислений за декабрь 2025 года, тогда как обязанность по уплате за этот период наступает в 2026 году.

Вся дебиторская задолженность имеет краткосрочный характер.

Основную долю кредиторской задолженности составляет задолженность подрядчикам за выполнение работ по капитальному ремонту. По состоянию на 31.12.2025 г. кредиторская задолженность составляет 680 794 тыс. руб. В составе кредиторской задолженности имеется долгосрочная кредиторская задолженность в сумме:

- 64 362 тыс. руб. – обязательства на замену лифтового оборудования в рассрочку по условиям договора.

- 9 260 тыс. руб. Фондом получены денежные средства от подрядных организаций в обеспечение гарантийных обязательств на выполненные работы сроком до 60 месяцев согласно условиям договора и рассрочка платежей за выполненные работы сроком до 2-х лет.

Фонд не имеет выданных векселей, выпущенных и проданных облигаций. В течение отчетного периода Фондом займы и кредиты не привлекались.

В 2025 г. по итогам инвентаризации расчетов с контрагентами, дебиторской и кредиторской задолженности нереальной к взысканию, а также дебиторской задолженности, признанной сомнительной, выявлено не было.

3.5. Финансовые вложения.

Информация о наличии и движении финансовых вложений за отчетный и предшествующий периоды приведена в пояснениях № 5 «Финансовые вложения» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету и отчету о целевом использовании средств. По состоянию на 31.12.2025 размер финансовых вложений составляет 5 745 тыс. руб.

В составе финансовых вложений отражены размещенные на специальном депозите средства собственников МКД (основание: решение собственников МКД). Срок размещения – один год.

3.6. Движение средств целевого финансирования за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о целевом использовании средств.

Поступление целевых взносов (стр. 6220) включает субсидии на содержание аппарата управления (имущественный взнос учредителя), на капитальный ремонт, средства собственников помещений и иные поступления (возвраты целевых средств).

Прибыль от приносящей доход деятельности (ст. 6240) сформирована в Отчете о финансовых результатах.

Использование целевых средств включает расходы из средств фонда капитального ремонта (стр. 6310) и расходы на содержание аппарата управления (стр. 6320) и иные платежи Фонда (стр. 6330, 6350).

Расходы на целевые мероприятия (стр. 6310) полностью состоят из расходов за счет средств фонда капитального ремонта и составляют 6 436 686 тыс. руб., в том числе за счет реализации краткосрочного плана на 2025 год – 4 553,79 млн. руб.:

В соответствии с решениями, принятыми на комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, созданной в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 г. № 625, включено в Краткосрочный план 2025 года 40 видов работ (18 ПИР, 22 СМР) и исключено 171 видов работ (25 ПИР, 146 СМР).

Таким образом, краткосрочный план 2025 года включает 1582 видов работ (ПИР – 724, СМР – 858) на общую сумму 8 035,79 млн. руб., из которых

реализовано в 2025 году (оформлены акты КС-2, КС-3 на 30.12.2025) - 4 553,79 млн. руб.

За 2025 год получено финансирование в виде имущественного взноса учредителя по соглашению N90-2025-000423 от 22.01.2025г. «О предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в размере 548 322 тыс. руб.

Использовано средств субсидии на содержание аппарата управления Фонда 403 420 тыс. руб. (стр. 6320), в том числе на оплату труда с учетом страховых взносов 321 822 тыс. руб.

Прочие расходы на содержание аппарата управления (стр. 6326) составили 68 950 тыс. руб.

в том числе:

- арендная плата за пользование имуществом – 40 219 тыс. руб.
- расходы на обслуживание программного обеспечения – 15 660 тыс. руб.
- расходы на повышение квалификации сотрудников – 902 тыс. руб.
- расходы на канцелярские товары – 450 тыс. руб.
- расходы на мобильную, стационарную связь и интернет – 951 тыс. руб.
- резерв на оплату отпусков – 4 106 тыс. руб.
- услуги ДМС – 4 506 тыс. руб.
- приобретение спецодежды и предохранительных приспособлений – 514 тыс. руб.
- подбор персонала – 404 тыс. руб.
- медицинские услуги – 412 тыс. руб.
- расходы на услуги платного проезда – 431 тыс. руб.
- хозяйственные расходы – 394 тыс. руб.

Прочие расходы (стр. 6350) составили 962 808 тыс. руб.

В том числе:

- возврат неиспользованной субсидии – 321 175 тыс. руб.;
- услуги по печати и рассылке квитанций – 94 554 тыс. руб.;
- государственные пошлины – 24 660 тыс. руб.;
- проценты по котловому счету – 484 066 тыс. руб.
- гарантийный ремонт – 10 596 тыс. руб.
- консервация объектов – 8 171 тыс. руб.
- почтовые расходы – 3 311 тыс. руб.
- техническое обследование – 4 675 тыс. руб.

- авторский надзор – 1 095 тыс. руб.
- агентские услуги – 2 376 тыс. руб.
- возмещение ущерба собственникам – 1 123 тыс. руб.
- возврат собственникам – 1 806 тыс. руб.
- смена собственника счета – 1 725 тыс. руб.
- консультационные, нотариальные, полиграфические услуги, членские взносы, экспертизы и пр. – 3 475 тыс. руб.

Целевые взносы (стр.6220) – оплату работ по капитальному ремонту – составили 7 683 673 тыс. руб. , в том числе:

- средства субъекта РФ (Ленинградской области) – 2 068 899 тыс. руб.;
- средства собственников помещений – 5 614 095 тыс. руб.
- поступление от управляющей компании по предписанию прокуратуры– 679 тыс. руб.

За 2024 год получено финансирование в виде имущественного взноса учредителя по соглашению N01-06760/2024 от 15.01.2024г. «О предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в размере 495 602 тыс. руб.

Использовано средств субсидии на содержание аппарата управления Фонда 325 531 тыс. руб. (стр. 6320), в том числе на оплату труда с учетом страховых взносов 260 760 тыс. руб.

Прочие расходы на содержание аппарата управления (стр. 6326) составили 49 479 тыс. руб.

в том числе:

- арендная плата за пользование имуществом – 27 622 тыс. руб.
- расходы на обслуживание программного обеспечения – 14 321 тыс. руб.
- расходы на повышение квалификации сотрудников – 480 тыс. руб.
- расходы на канцелярские товары – 623 тыс. руб.
- расходы на мобильную, стационарную связь и интернет – 833 тыс. руб.;
- расходы на медицинские услуги – 421 тыс. руб.;
- расходы на создание резерва на оплату отпусков – 1 610 тыс. руб.;
- расходы на подбор персонала – 403 тыс. руб.;
- расходы на услуги ДМС – 2 265 тыс. руб.;
- расходы на услуги платного проезда – 372 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 441 тыс. руб.;
- приобретение спецодежды – 87 тыс. руб.

Прочие расходы (стр. 6350) составили 286 638 тыс. руб.

В том числе:

- возврат неиспользованной субсидии – 39 759 тыс. руб.;
- услуги по печати и рассылке квитанций – 77 766 тыс. руб.;
- переводы при смене собственника специального счета составили 119 150 тыс. руб.;
- возвраты собственникам – 7 251 тыс. руб.;
- гарантийный ремонт – 7 453 тыс. руб.;
- списание дебиторской задолженности – 8 826 тыс. руб.;
- расходы на оплату госпошлины – 16 145 тыс. руб.;
- почтовые расходы – 2 884 тыс. руб.;
- агентские услуги – 2 084 тыс. руб.;
- авторский надзор – 1 728 тыс. руб.;
- членские взносы – 352 тыс. руб.;
- приемка выполненных работ – 400 тыс. руб.;
- экспертная оценка ущерба – 653 тыс. руб.;
- возмещение ущерба – 255 тыс. руб.;
- услуги по демонтажу – 371 тыс. руб.;
- услуги по утилизации – 190 тыс. руб.;
- консультационные услуги – 360 тыс. руб.;
- техническое обследование – 520 тыс. руб.;
- транспортный налог – 92 тыс. руб.;
- нотариальные услуги – 43 тыс. руб.;
- услуги по оценке условий труда – 42 тыс. руб.

Прочие поступления (стр.6250) за 2025 год составили 1 052 183 тыс. руб., в том числе

- проценты по спец. счетам в сумме 568 117 тыс. руб.
- проценты по котловому счету в сумме – 484 066 тыс. руб.

Прочие поступления (стр.6250) за 2024 год составили 98 697 тыс. руб., в том числе

- перевод при смене владельца счета – 98 697 тыс. руб.

Движение по субсидиям субъекта РФ Ленинградской области на капитальный ремонт за 2025 год:

Номер субсидии (назначение)	Ост-к на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Получено в 2025 году (тыс. руб.)	Использовано в 2025 году (тыс. руб.)	Возвращено в бюджет (тыс. руб.)	Ост-к на 31.12.2025 (тыс. руб.)	Срок субсидии (продлонгация)
3-КР-РО/2016 от 21.12.2016	414			414		14.02.2025
01-09601/2022 от 21.04.2022(объекты культурного наследия)	8 278			8 278		20.06.2025
02-09601/2023 от 07.12.2023(объекты культурного наследия)	397			397		26.03.2025
04-07280/2023 от 29.11.2023	5 881			5 881		28.03.2025
05-07280/2023 от 13.12.2023	0,045		0,027	0,018		28.03.2025
01-07280/2024 от 08.02.2024	3 608		1 912	1 696		28.03.2025
02-07280/2024 от 27.03.2024	15 936		7 797	3 771	4 368	До получения распоряжения на возврат
03-07280/2024 от 15.04.2024	63 974		49 930	623	13 421	До получения распоряжения на возврат
04-07280/2024 от 19.06.2024	34 088		41	6 049	27 583	До получения распоряжения на возврат
05-07280/2024 от 12.07.2024	51 892		41 647	9 762	483	До получения распоряжения на возврат
06-07280/2024 от 20.09.2024	28 722		26 575	949	1 198	До получения распоряжения на возврат
07-07280/2024 от 26.11.2024	435		435			Остаток к возврату отсутствует
08-07280/2024 от 17.12.2024	38 395		1 088	37 307		28.03.2025
01-09601/2024 от 17.04.2024	91 244		41 633	49 611		26.03.2025
02-09601/2024 от 17.04.2024	12 770		4 925	7 845		26.03.2025 28.05.2025
03-09601/2024 от 26.07.2024	89 910		59 419	30 491		26.03.2025
04-09601/2024 от 26.07.2024	50 534		32 603	17 931		26.03.2025 28.05.2025
05-09601/2024 от 19.12.2024	20 929		20 929			Остаток к возврату отсутствует
90-2025-010139 от 04.07.2025		507 610	406 338		100 405	До получения распоряжения

						на возврат
90-2025-018533 от 03.12.2025		3 585			3 585	До получения распоряжения на возврат
90-2025-001156 от 12.02.2025		122 167	78 541		43 626	До получения распоряжения на возврат
90-2025-013688 от 11.09.2025		56 449	11 049		45 400	До получения распоряжения на возврат
90-2025-010558 от 10.07.2025		96 018	53 667		42 351	До получения распоряжения на возврат
90-2025-004214 от 21.03.2025		82 235	67 507		14 728	До получения распоряжения на возврат
90-2025-005590 от 09.04.2025		46 750	32 967		13 783	До получения распоряжения на возврат
90-2025-008189 от 04.06.2025		53 673	25 206		28 467	До получения распоряжения на возврат
90-2025-019098 от 09.12.2025		187 968	10 673		177 295	До получения распоряжения на возврат
90-2025-019121 от 09.12.2025		14 122			14 122	До получения распоряжения на возврат
90-2025-013672 от 10.09.2025		250 000	67 753		182 247	До получения распоряжения на возврат

Движение по субсидиям субъекта РФ Ленинградской области на капитальный ремонт за 2024 год:

Номер субсидии (назначение)	Ост-к на 31.12.2023 (тыс. руб.)	Получено в 2024 году (тыс. руб.)	Использовано в 2024 году (тыс. руб.)	Возвращено в бюджет (тыс. руб.)	Ост-к на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Срок субсидии (продлонгация)
3-КР-РО/2016 от 21.12.2016	414			151	263	До получения распоряжения на возврат
01-09601/2022 от 21.04.2022(объекты культурного наследия)	86 045		77 767		8 278	До получения распоряжения на возврат
01-09601/2023 от 19.04.2023(объекты культурного наследия)	166 863		166 863			31.12.2024
02-09601/2023 от 07.12.2023(объекты культурного наследия)	57 040		56 643		397	До получения распоряжения на возврат
03-07280/2022 от 17.03.2022	486			486		31.12.2024

04-07280/2022 от 19.04.2022	111			111		31.12.2024
06-07280/2022 от 11.07.2022	668			668		31.12.2024
07-07280/2022 от 20.10.2022	1017			1 017		31.12.2024
08-07280/2022 от 01.11.2022	0,83			0,83		31.12.2024
09-07280/2022 от 25.11.2022	1 931			1 931		31.12.2024
01-07280/2023 от 23.03.2023	5 413		1 729	3 684		31.12.2024
02-07280/2023 от 20.04.2023	2 840			2 840		31.12.2024
04-07280/2023 от 29.11.2023	222 680		197 229	19 570	5 881	До получения распоряжения на возврат
05-07280/2023 от 13.12.2023	33 028		32 703	326	0,04	До получения распоряжения на возврат
01-07280/2024 от 08.02.2024		60 298	56 689		3 608	До получения распоряжения на возврат
02-07280/2024 от 27.03.2024		39 535	23 599		15 936	До получения распоряжения на возврат
03-07280/2024 от 15.04.2024		105 396	41 422		63 974	До получения распоряжения на возврат
04-07280/2024 от 19.06.2024		103 642	69 554		34 088	До получения распоряжения на возврат
05-07280/2024 от 12.07.2024		51 892			51 892	До получения распоряжения на возврат
06-07280/2024 от 20.09.2024		35 857	7 135		28 722	До получения распоряжения на возврат
07-07280/2024 от 26.11.2024		435			435	До получения распоряжения на возврат
08-07280/2024 от 17.12.2024		39 111	717		38 395	До получения распоряжения на возврат
01-09601/2024 от 17.04.2024		479 768	388 525		91 244	До получения распоряжения на возврат
02-09601/2024 от 17.04.2024		20 159	7 389		12 770	До получения распоряжения на возврат
03-09601/2024 от 26.07.2024		376 832	286 922		89 910	До получения распоряжения на возврат
04-09601/2024 от 26.07.2024		123 168	72 634		50 534	До получения распоряжения на возврат
05-09601/2024 от		68 463	47 534		20 929	До получения

19.12.2024						распоряжения на возврат
------------	--	--	--	--	--	----------------------------

3.7. По состоянию на 31.12.2025 г. остатки денежных средств на специальных счетах, открытых в кредитных организациях, составили 6 007 329 тыс. руб., в том числе:

1. ПАО «Сбербанк России» – 1 989 829 тыс. руб., в том числе
 - средства собственников – 1 975 707 тыс. руб.
 - средства субъекта РФ (Ленинградской области) – 14 122 тыс. руб. по соглашению - № 90-2025-019121 от 09.12.2025 г.
2. ПАО Банк ВТБ – 253 453 тыс. руб., в том числе:
 - средства собственников – 253 349 тыс. руб.
 - средства субъекта РФ (Ленинградской области) – 104 тыс. руб.
3. АО «Альфа-Банк» - 3 762 264 тыс. руб., в том числе:
 - средства собственников – 3 063 428 тыс. руб.
 - средства субъекта РФ (Ленинградской области) – 698 836 тыс. руб., в том числе по соглашениям:
 - № 02-07280/2024 от 27.03.2024 г. – 4 368 тыс. руб.
 - № 03-07280/2024 от 15.04.2024 г. – 13 421 тыс. руб.
 - № 04-07280/2024 от 19.06.2024 г. – 27 583 тыс. руб.
 - № 05-07280/2024 от 12.07.2024 г. – 483 тыс. руб.
 - № 06-07280/2024 от 20.09.2024 г. – 1 198 тыс. руб.
 - № 90-2025-010139 от 04.07.2025 г. – 100 405 тыс. руб.
 - № 90-2025-018533 от 03.12.2025 г. – 3 585 тыс. руб.
 - № 90-2025-001156 от 12.02.2025 г. – 43 626 тыс. руб.
 - № 90-2025-013688 от 11.09.2025 г. – 45 400 тыс. руб.
 - № 90-2025-010558 от 10.07.2025 г. – 42 351 тыс. руб.
 - № 90-2025-004214 от 21.03.2025 г. – 14 728 тыс. руб.
 - № 90-2025-005590 от 09.04.2025 г. – 13 783 тыс. руб.
 - № 90-2025-008189 от 04.06.2025 г. – 28 467 тыс. руб.
 - № 90-2025-019098 от 09.12.2025 г. – 177 295 тыс. руб.
 - № 90-2025-013672 от 10.09.2025 г. – 182 247 тыс. руб.
3. СПБ РФ АО «Россельхозбанк» – 1 532 тыс. руб.
4. ПАО Банк ФК Открытие – 251 тыс. руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете Фонда на 31.12.2025 г. составляет 277 122 тыс. руб., в том числе:

- 22 751 тыс. руб. – остаток от предоставленных субсидий на имущественный взнос;
- 42 089 тыс. руб. – остаток процентов, получаемых от поддержания неснижаемого остатка денежных средств;
- 71 033 тыс. руб. – остаток от иной приносящей доход деятельности;

- 41 155 тыс. руб. – остаток денежных средств, полученных от подрядчиков в качестве обеспечительных платежей;
- 100 000 тыс. руб. – остаток субсидии на техническое обследование по соглашению №90-2025-008425 от 06.06.2025;
- 94 тыс. руб. – остаток ошибочно перечисленных взносов.

3.8. Прочие доходы, представленные в Отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Прочие доходы Фонда в 2025 году составили 73 298 тыс. руб., в том числе:

- проценты, начисленные банками на остатки денежных средств в сумме 21 475 тыс. руб.
- штрафы (пени) за нарушение полученные в сумме 50 520 тыс. руб.
- реализация ОС (автомобили) – 1 303 тыс. руб.

Прочие доходы, представленные в Отчете о финансовых результатах за 2024 год:

Прочие доходы Фонда в 2024 году составили 350 910 тыс. руб.

В 2024 году Фондом получены проценты, начисленные банками на остатки денежных средств в сумме 260 504 тыс. руб., в том числе:

- проценты, начисленные банками на остатки денежных средств на расчетных счетах – 17 341 тыс. руб.
- проценты, начисленные банками на остатки денежных средств на специальных счетах – 243 163 тыс. руб.
- штрафы (пени) за нарушение полученные в сумме 88 813 тыс. руб.

3.9. Прочие расходы, представленные в Отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Прочие расходы Фонда в 2025 году составили 24 048 тыс. руб., в том числе:

- штрафы, пени, неустойки уплаченные – 24 048 тыс. руб.

Прочие расходы, представленные в Отчете о финансовых результатах за 2024 год:

Прочие расходы Фонда в 2024 году составили 7 002 тыс. руб., в том числе:

- штрафы, пени, неустойки уплаченные – 5 781 тыс. руб.

3.10. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

По состоянию на 31.12.2025 условных обязательств и условных активов Фонд не имеет. В 2025 году создан резерв на оплату предстоящих отпусков в сумме 22 276 тыс. руб.

В 2024 году создан резерв на оплату предстоящих отпусков в сумме 18 171 тыс. руб.

Информация об оценочных обязательствах раскрыта в пояснениях 8.3 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

3.11. Информация о полученных Фондом обеспечениях представлена в Пояснении № 9 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

3.12. Расчеты по налогу на прибыль.

Фонд применяет ПБУ 18/02 «Учет постоянных разниц, временных разниц и постоянных налоговых обязательств (активов)». Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в бухгалтерском балансе отражаются в отдельных статьях баланса. Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется затратным методом.

За 2025 г. отражен в учете налог на прибыль в сумме 16 036 тыс. руб., в том числе текущий налог на прибыль – 15 079 тыс. руб.; отложенный налог на прибыль – 957 тыс. руб. Условный расход по налогу на прибыль составил 12 312 тыс. руб.

В целях налогообложения прибыли доходы признаются в учете по кассовому методу, в связи с чем, возникло отложенное налоговое обязательство в размере 1 582 тыс. руб. Поступил доход (временная налоговая разница за 2023-2024 год) в сумме 2 584 тыс. руб. – налоговое обязательство 646 тыс. руб. Списано на убытки при ликвидации контрагента – 475 тыс. руб. По данным налоговой декларации налог за 2025 год составил 15079 тыс. руб.

Прибыль от приносящей доход деятельности в 2025 году составила 33 689 тыс. руб.

За 2024 г. отражен в учете налог на прибыль в сумме 20 839 тыс. руб., в том числе текущий налог на прибыль – 20 413 тыс. руб.; отложенный налог на прибыль – 427 тыс. руб. Условный расход по налогу на прибыль составил 68 781 тыс. руб.

Постоянный налоговый доход в размере 48 632 тыс. руб., в том числе по процентам на спец. счетах в размере 48 633 тыс. руб.

Постоянный налоговый расход в размере 2 456 тыс. руб.

В целях налогообложения прибыли доходы признаются в учете по кассовому методу, в связи с чем, возникло отложенное налоговое обязательство в размере 878 тыс. руб. (временная налоговая разница в сумме 4 392 тыс. руб.). Поступил доход (временная налоговая разница за 2022-2023 год) в сумме 2 258 тыс. руб. – налоговое обязательство 451 тыс. руб. Списано на убытки при ликвидации контрагента – 1 765 тыс. руб. По данным налоговой декларации налог за 2024 год составил 20 413 тыс. руб. (расчет: 68 781-48 632+2 456-878+451-1 765).

Прибыль от приносящей доход деятельности в 2024 году составила 324 834 тыс. руб.

4. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Группы связанных сторон	Характер отношений	Наименование связанной стороны
Исполнительный орган до 06.03.2025	И. о управляющего Фонда	Волков Степан Александрович
Исполнительный орган с 06.03.2025	И. о управляющего Фонда	Ромадов Олег Аршавинович
Высший орган управления – Совет Фонда	Председатель совета	Кайянен Екатерина Евгеньевна
Высший орган управления – Совет Фонда	Заместитель председателя Совета	Байкова Наталья Павловна
Высший орган управления – Совет Фонда	Член совета	Дмитриева Екатерина Анатольевна
Высший орган управления – Совет Фонда	Член совета	Коблик Галина Сергеевна
Высший орган управления – Совет Фонда	Член совета	Лопатин Сергей Вячеславович
Коллегиальный надзорный орган – Попечительский совет.	Председатель Попечительского совета	Барановский Евгений Петрович
Коллегиальный надзорный орган – Попечительский совет.	Член Попечительского совета	Алиев Саяд Исбарович
Коллегиальный надзорный орган – Попечительский совет.	Член Попечительского совета	Беляев Денис Сергеевич
Коллегиальный надзорный орган –	Член Попечительского совета	Коломыцев Михаил Владимирович

Попечительский совет.		
Коллегиальный надзорный орган – Попечительский совет.	Член Попечительского совета	Морозов Сергей Сергеевич
Коллегиальный надзорный орган – Попечительский совет.	Член Попечительского совета	Дружинин Дмитрий Валерьевич
Коллегиальный надзорный орган – Попечительский совет.	Член Попечительского совета	Пуляевский Дмитрий Витальевич
Коллегиальный надзорный орган – Попечительский совет.	Член Попечительского совета	Русских Александр Владимирович
Коллегиальный надзорный орган – Попечительский совет.	Член Попечительского совета	Пустотин Николай Иванович

Сделки со связанными сторонами в отчетный период не заключались. Размер вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в лице исполнительного органа, включая НДФЛ, за 2025 год составил 3 374 тыс. руб. Сумма страховых взносов, начисленная с фонда оплаты труда исполнительного органа 1 014 тыс. руб. Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (пенсии, социальные гарантии и т.п.), долгосрочные вознаграждения не выплачивались в отчетном периоде, не планируются к выплате в будущем.

5. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

5.1. Существенных фактов отступления от установленных правил бухгалтерского учета не имеется.

5.2. Фонд не планирует прекращение деятельности, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Фонд подтверждает, что, исходя из нашего текущего понимания ситуации, обострение геополитической напряженности, а также дополнительные санкции, введенные со стороны иностранных государств, не вызывают значительных сомнений в нашей способности осуществлять свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

5.3. Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98) в Фонде не применяются.

5.4. Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) в Фонде не применяются.

5.5. При ведении бухгалтерского учета Фонд руководствуется Федеральным Законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и другими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

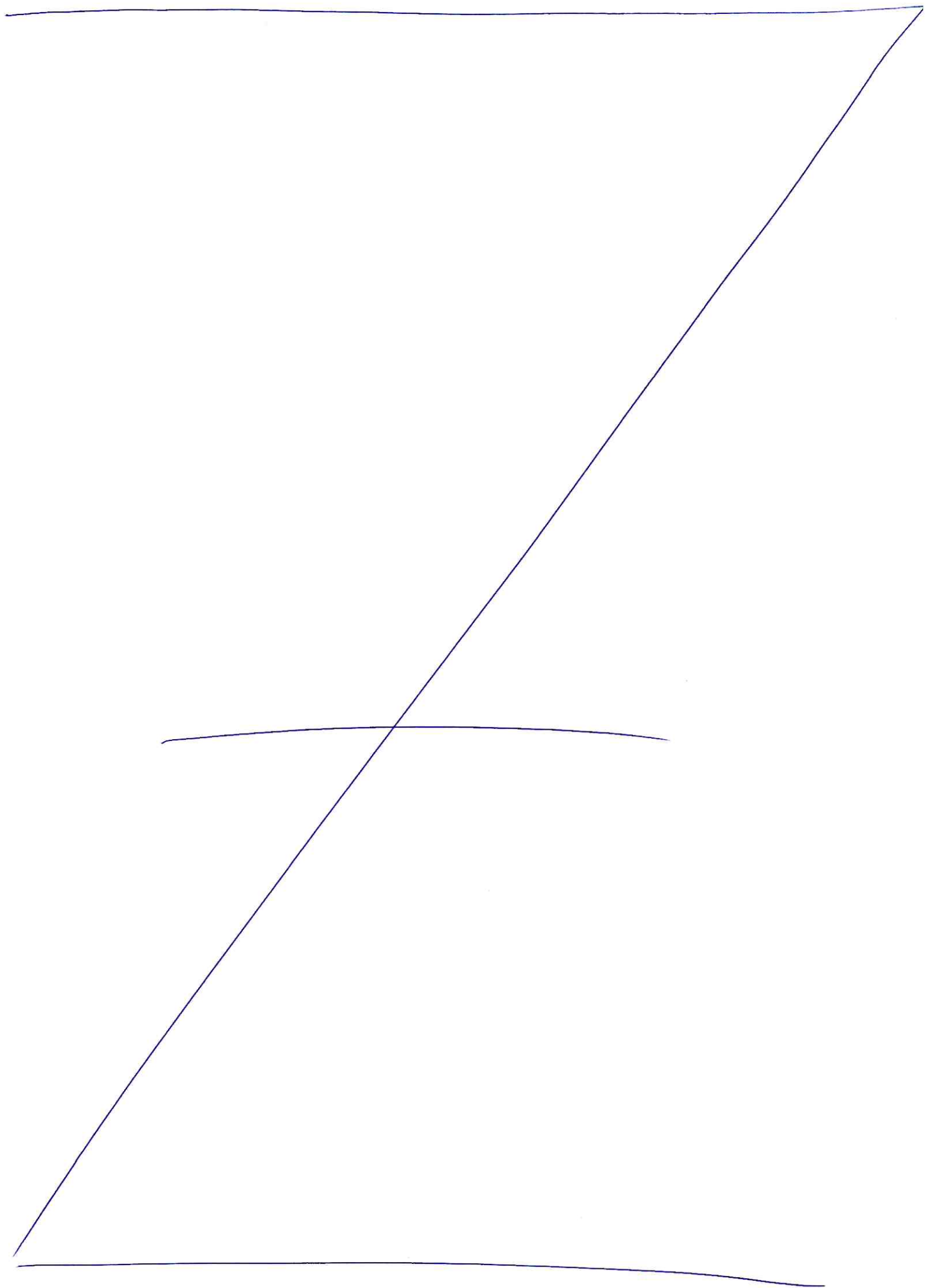
Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и отчетности, принятой учетной политикой, принципами полноты, уместности, осмотрительности.

И.о. управляющего



Ромадов О.А.

31.03.2026





В документе прочитано 47

Второе листов

Листов