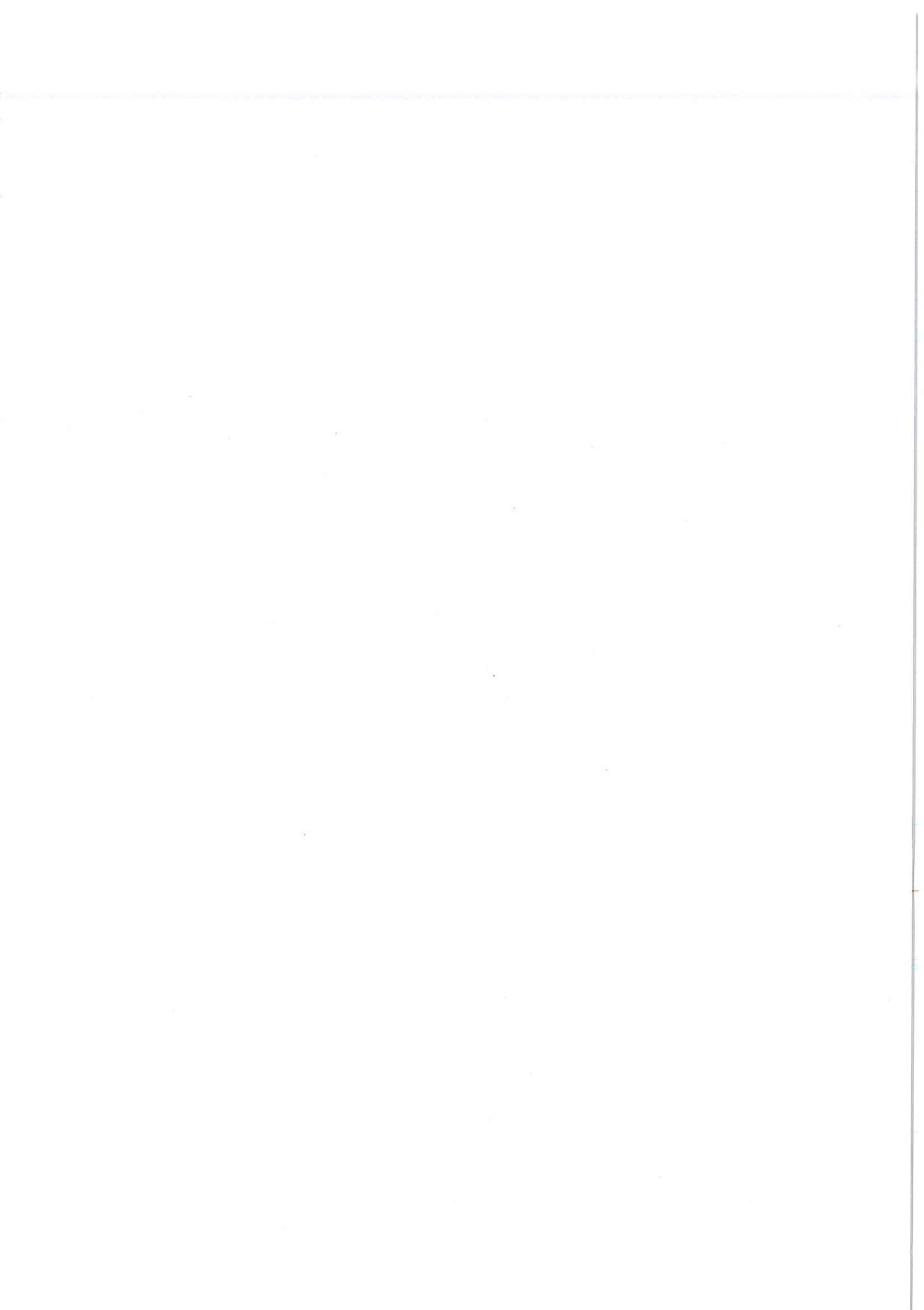


УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области» от «30» апреля 2026 года

Годовой отчет об исполнении Финансового плана доходов и расходов
некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в виде имущественного взноса областного бюджета
по состоянию на 01.01.2026

Наименование статьи	Код		План				Факт				Остаток субсидии			Из них к возврату в областной бюджет	Процент исполнения
	ВНД	ПОДВНД	СТАТЬЯ	Плановая величина на 2025 год в ред. от 26.12.2025 (руб.)	В том числе подтвержденные остатки прошлого года	Субсидия из областного бюджета на 2025 год	В том числе подтвержденные остатки прошлого года	Из них требуется в направлении на те же цели	Остаток средств	10	11	12			
Остаток денежных средств на расчетном счете на начало финансового года	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
		130		43 216 485,84	43 216 485,84	43 216 485,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. ВСЕГО ДОХОДЫ ФОНДА	100			548 321 676,92	0,00	548 321 676,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
II. ВСЕГО РАСХОДЫ ФОНДА	200			562 657 599,43	21 166 437,59	539 906 884,97	13 037 849,75	22 750 714,46	16 587 545,65	6 163 168,81	6 163 168,81	95,96			95,96
Расходы Фонда				554 249 386,17	20 246 994,13	539 898 444,09	12 118 406,29	22 350 942,08	16 186 007,81	6 164 934,27	6 164 934,27	95,97			95,97
Расходы на оплату труда		210		328 205 011,05	0,00	323 464 507,70	0,00	4 740 503,35	0,00	4 740 503,35	4 740 503,35	98,56			98,56
Заработная плата			211	252 126 199,02	0,00	248 845 789,52	0,00	3 280 409,50	0,00	3 280 409,50	3 280 409,50	98,70			98,70
Начисления на заработную плату			213	75 698 162,03	0,00	74 245 228,18	0,00	1 452 933,85	0,00	1 452 933,85	1 452 933,85	98,08			98,08
Прочие выплаты			212	380 650,00	0,00	373 490,00	0,00	7 160,00	0,00	7 160,00	7 160,00	98,12			98,12
Оплата работ и услуг		220		198 358 005,20	20 141 197,43	180 747 987,47	12 012 609,59	17 610 017,73	16 186 007,81	1 424 009,92	1 424 009,92	91,12			91,12
Услуги связи			221	3 654 805,89	38 907,18	3 654 805,89	38 907,18	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00			100,00
Транспортные услуги			222	702 963,62	0,00	697 963,62	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	99,29			99,29
Выплаты по арендной плате за пользование имуществом за текущий и будущие периоды			224	36 965 113,16	0,00	36 965 113,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00			100,00
Работы, услуги по содержанию имущества			225	3 504 106,16	0,00	3 467 816,20	0,00	36 289,96	0,00	36 289,96	36 289,96	98,96			98,96
Прочие работы и услуги			226	153 531 016,37	20 102 290,25	135 962 288,60	11 973 702,41	17 568 727,77	16 186 007,81	1 382 719,96	1 382 719,96	88,56			88,56
Прочие расходы		290		27 686 369,92	105 796,70	27 685 948,92	105 796,70	421,00	0,00	421,00	421,00	100,00			100,00
Поступление нефинансовых активов		300		8 408 213,26	919 443,46	8 008 440,88	919 443,46	399 772,38	401 537,84	-1 765,46	-1 765,46	95,25			95,25
Увеличение стоимости основных средств		310		349 158,00	194 358,00	349 158,00	194 358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00			100,00
Увеличение стоимости нематериальных активов		320		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Увеличение стоимости материальных запасов		340		8 059 055,26	725 085,46	7 659 282,88	725 085,46	399 772,38	401 537,84	-1 765,46	-1 765,46	95,04			95,04
Подтвержденные остатки 2024 года				21 166 437,59	21 166 437,59	21 166 437,59	21 166 437,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Возврат субсидии				28 880 563,33	22 050 048,25	28 880 563,33	6 830 515,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Остаток денежных средств на расчетном счете на конец финансового года				0,00	0,00	22 750 714,46	1 298 072,76	22 750 714,46							



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету

**НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Ленинградской
области» об использовании субсидий
из областного бюджета Ленинградской
области в виде имущественного взноса
по состоянию на 01.01.2026 года**

Оглавление	
Введение.....	5
Остатки денежных средств на начало отчетного периода.....	8
Раздел I. Доходы.....	8
Раздел II. Расходы.....	9
2.1. Расходы за счет средств субсидии областного бюджета.....	9
2.2. Статья 210 «Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда»...	9
2.3. Статья 220 «Оплата работ, услуг».....	11
2.4. Статья 290 «Прочие расходы».....	16
2.5. Статья 300 «Поступление нефинансовых активов».....	17
Возврат субсидии и остатки денежных средств на конец отчетного периода..	18

Введение

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее - Фонд) создана 17.12.2013 года в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 25.09.2013 г. Учредителем Фонда является субъект Российской Федерации – Ленинградская область в лице Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – Учредитель).

Юридический адрес Фонда: Российская Федерация, п/я 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, дом 161.

Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, ул.Профессора Качалова, дом 7, литер А. Контактные номера телефонов: (812) 320-99-35, 320-99-15; e-mail: reg.operator@lenreg.ru

ОГРН: 1134700002007 ОКТМО : 41612408101 ИНН: 4703471025 ОКОГУ : 4210014 КПП : 470301001 ОКФС: 13 ОКПО: 23373488 ОКОПФ: 20400 ОКВЭД 94.33

Согласно Уставу Фонда, высшим коллегиальным органом управления Фонда является Совет Фонда, коллегиальным надзорным органом Фонда является Попечительский совет Фонда. Единоличным исполнительным органом управления Фонда является Управляющий Фонда.

Целью деятельности регионального оператора является создание эффективного и устойчивого механизма проведения капитального ремонта за счет организационного обеспечения процесса его планирования и осуществления, вовлечения в его финансирование собственников помещений в многоквартирных домах, а также бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Для достижения цели, установленной Уставом, Фонд осуществляет следующие виды деятельности:

1) Участие в установленном порядке в формировании, в том числе актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (далее – региональная программа капитального ремонта), краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта (далее – краткосрочные планы реализации региональной программы), в том числе подготовка соответствующих предложений;

2) Представление в установленном порядке собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области;

3) Участие в установленном порядке в реализации государственных программ (подпрограммах) Ленинградской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, жилищного строительства;

4) Заключение в установленном порядке с собственниками помещений в многоквартирных домах договоров о формировании фондов капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта;

5) Осуществление в установленном законодательством порядке отбора организаций для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Ленинградской области; заключение от своего имени соответствующих договоров с подрядными организациями; контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг (работ) требованиям проектной документации; осуществление приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

6) Обеспечение установления в порядке, установленном нормативным правовым актом Ленинградской области, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе, недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

7) Предоставление своими силами или силами третьих лиц собственнику платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

8) Осуществление в установленном законодательством порядке закупки товаров, работ и услуг в целях выполнения функций регионального оператора, в том числе, для административно-хозяйственных нужд Фонда; заключение от своего имени соответствующих договоров;

9) Исполнение функции владельца специального счета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, областными законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области;

10) Оказание услуг и (или) выполнение работ, необходимых для реализации функций Фонда, при условии наличия документов, разрешающих осуществление соответствующих видов услуг и (или) работ;

11) Участие в установленном порядке в осуществлении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области;

12) Участие в установленном порядке в реализации региональной программы капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области;

13) Формирование информационной базы многоквартирных домов Ленинградской области в целях реализации региональной программы капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональной программы, в том числе путем проведения осмотра в целях выявления текущего технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области;

14) Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;

15) Сбор информации, сведений, документов, необходимых для реализации функций Фонда;

16) Участие в разработке нормативных правовых актов, иных документов по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, функционирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, и осуществления деятельности Фонда;

17) Ведение учета средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

18) Управление временно свободными денежными средствами, поступившими на счет (счета) Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством;

19) Подготовка и предоставление Учредителю, Попечительскому совету, иным заинтересованным лицам предложений по вопросу достижения цели деятельности Фонда;

20) Осуществление иных видов деятельности, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области.

Обеспечение текущей деятельности Фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации (оплата труда сотрудников Фонда, административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда) осуществляется за счет:

- взноса (взносов) Учредителя;
- других не запрещенных законом источников.

Размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, сроки и порядок их перечисления определяются на основании соглашения, заключаемого Фондом с Учредителем в соответствии с нормативным правовым актом Ленинградской области.

В целях финансового обеспечения текущей деятельности Фонда в 2025 году между Фондом и комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области заключены:

- соглашение от 22.01.2025 г. № 90-2025-000423 «О предоставлении некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» субсидий из областного бюджета Ленинградской области на имущественный взнос Ленинградской области (далее – Соглашение);

- дополнительные соглашения к Соглашению от 18.04.2025, от 20.05.2025, 07.11.2025, 12.11.2025.

План график перечисления субсидии на имущественный взнос Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» согласно вышеуказанного Соглашения:

- Январь 2025 года – 130 000 000,00 руб.;
- Апрель 2025 года – 120 000 000,00 руб.;
- Май 2025 года – 20 660 552,00 руб.;
- Июль 2025 года – 120 000 000,00 руб.;
- Октябрь 2025 года – 117 838 894,92 руб.;
- Ноябрь 2025 года – 39 822 230,00 руб.;

Результатом предоставления субсидии в 2025 года в соответствии с Соглашением является выполнение до 31.12.2025 - 90% от 1418 видов работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных краткосрочным планом 2023-2025г. реализации региональной программы капитального ремонта в части 2025 года, что составляет 1276 видов работ.

Отчет предоставлен в соответствии с проектом Постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в Постановление Правительства 29.07.2022 № 534 «О краткосрочном плане реализации в 2023, 2024 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».

По состоянию на 01.01.2026 физически завершено выполнение 1354 видов работ.

Характеристикой результата предоставления субсидии является отношение суммы собранных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ленинградской области, перечисленных Фонду собственниками помещений многоквартирных домов Ленинградской области для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ленинградской области, к начисленным взносам на капитальный ремонт, умноженное на 100 процентов, в текущем году, соответствующем году предоставления субсидии должно составлять по состоянию на 31.12.2025 – 95%. По состоянию на 01.01.2026 собираемость составляет 97,7%.

Остатки денежных средств на начало отчетного периода

По состоянию на 01 января 2025 года на счетах Фонда для финансирования административно-хозяйственной деятельности Фонда остаток денежных средств составлял:

• 43 216 485,84 руб. в виде субсидии на имущественный взнос Ленинградской области на расчетном счете № 03225643410000004502 в ОКЦ № 1 Северо-Западного ГУ Банка России (УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург), в том числе:

- 916 959,74 руб. остаток средств субсидии 2023 года (возвращен Фондом в бюджет Ленинградской области 26.03.2025 платежным поручением № 2078);

- 21 133 088,51 руб. остаток средств субсидии 2024 года (возвращен Фондом в бюджет Ленинградской области 26.03.2025 платежным поручением № 2079.)

- 21 166 437,59 руб. подтвержденный остаток субсидии 2024 года (распоряжением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 19.02.2025 № 22 подтверждена потребность в использовании в 2025 году остатка субсидии 2024 года), из них 6 830 515,08 руб. возвращено в бюджет Ленинградской области 21.08.2025 платежным поручением № 7721, в связи с расторжением договоров, оплата по которым планировалась за счет подтвержденных остатков субсидии 2024 года;

Раздел I. Доходы

Получена субсидия из областного бюджета в виде имущественного взноса Ленинградской области Фондом в размере 548 321 676,92 руб. в соответствии с графиком платежей (Приложение № 2 к дополнительному соглашению № 90-2025-000423/4 от 12.11.2025).

Раздел II. Расходы

Общий объем расходов Фонда за 2025 год за счет субсидий из областного бюджета Ленинградской области составил 539 906 884,97 руб., в том числе:

- за счет субсидии 2025 года в размере 526 869 035,22 руб.
- за счет подтвержденного остатка субсидии 2024 года в размере 13 037 849,75 руб.;

2.1. Расходы за счет средств субсидии областного бюджета.

Финансовый план, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об использовании субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса на 2025 год в действующей редакции утвержден 26.12.2025. Этот план учитывает фактические остатки денежных средств на начало календарного года, разрешенные к использованию в 2025 году остатки субсидии на имущественный взнос 2024 года, остатки субсидии 2023 года.

Общая сумма расходов за 2025 год, произведенных за счет подтвержденного остатка субсидии 2024 года и субсидии 2025 года из областного бюджета, составляет 539 906 884,97 руб. в том числе:

- расходы на оплату труда - подвид статьи 210 – 323 464 507,70 руб.;
- оплата работ и услуг - подвид статьи 220 – 180 747 987,47 руб. (в том числе прочие работы и услуги – 135 962 288,60 руб.);
- прочие расходы - подвид статьи 290 – 27 685 948,92 руб.;
- поступление нефинансовых активов – подвид статьи 300 – 8 008 440,88 руб. (в том числе увеличение стоимости материальных запасов – подвид статьи 340 – 7 659 282,88 руб.).

2.2. **Статья 210 «Расходы на оплату труда».** Данная статья детализирована подстатьями 211 – 213.

Подстатья 211 «Заработная плата»

На данную подстатью относятся расходы на выплату заработной платы, осуществляемые на основе штатного расписания и трудовых договоров, заключенных с сотрудниками Фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, и прочие выплаты, предусмотренные Положением об оплате труда и премировании работников Фонда.

За 2025 год данные расходы за счет субсидии 2025 года из областного бюджета составили 248 845 789,52 руб.

Расходы по подстатье 211 за счет субсидии 2025 года по месяцам:

Период	Сумма, руб.
Январь	5 088 989,19
Февраль	24 358 506,04
Март	20 382 863,88
Апрель	17 375 224,54
Май	15 059 086,89
Июнь	20 148 174,96
Июль	32 683 741,84
Август	19 369 583,11
Сентябрь	17 514 065,23
Октябрь	16 921 015,38

Период	Сумма, руб.
Ноябрь	17 154 283,01
Декабрь	42 790 255,45
Итого за период:	248 845 789,52

Подстатья 212 «Прочие выплаты»

В соответствии с классификацией операций сектора государственного управления на данную подстатью КОСГУ относятся осуществляемые в соответствии с законодательством РФ расходы по оплате работодателем в пользу работников, не относящихся к заработной плате дополнительных выплат, пособий и компенсаций в рамках трудовых отношений, в том числе расчеты с подотчетными лицами (оплата суточных при направлении в служебную командировку) и др.

За 2025 год были осуществлены выплаты по подстатье 212 за счет субсидии 2025 года в размере 373 490,00 руб.

Подстатья 213 «Начисления на заработную плату»

На данную подстатью относятся расходы по уплате Фондом страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное, медицинское страхование и страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Начиная с 2023 года Налоговым кодексом Российской Федерации установлены тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в следующих единых размерах (единый тариф страховых взносов) (статья 425 НК РФ):

1) в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 30 процентов;

2) свыше установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 15,1 процента.

В 2025 году установлена единая предельная величина базы в отношении каждого физического лица – 2 759 000 руб. нарастающим итогом с начала года (Постановление Правительства РФ от 31.10.2024 №1457).

В соответствии с основным видом деятельности Фонда – «Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки», размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляет 0,2 % к начисленной оплате труда застрахованных работников по всем основаниям, а в соответствующих случаях к сумме вознаграждения по гражданско-правовому договору (уведомление Фонда социального страхования РФ от 04.04.2016).

Расходы по начислениям на оплату труда за 2025 год за счет субсидии 2025 года составили 74 245 228,18 руб.:

Данные расходы, оплаченные за счет субсидии 2025 года по месяцам:

Период	Сумма
Январь	0,00
Февраль	4 614 991,96
Март	7 755 444,52
Апрель	5 412 638,53
Май	5 029 418,22

Период	Сумма
Июнь	5 065 054,38
Июль	9 628 343,81
Август	6 232 718,04
Сентябрь	5 396 608,37
Октябрь	5 374 547,32
Ноябрь	5 147 588,92
Декабрь	14 587 874,11
Итого:	74 245 228,18

2.3. Статья 220 «Оплата работ и услуг».

Данная статья детализирована подстатьями 221, 222, 224, 225, 226, расходы по ней за счет подтвержденного остатка субсидии 2024 года и за счет субсидии 2025 года составляют 180 747 987,47 руб.

Подстатья 221 «Услуги связи»

На данную подстатью относятся расходы Фонда по рассылке почтовых отправлений, приобретению конвертов, почтовых марок, оплате сотовой связи (с учетом разъездного характера работы сотрудников отдела контроля качества производства работ, а также с учетом необходимости обеспечения мобильной связью руководителей подразделений и водителей Фонда), подключению и использованию интернета, абонентской и повременной оплаты местного телефонного соединения, общая величина которых за 2025 год за счет подтвержденного остатка субсидии 2024 года и субсидии 2025 года из областного бюджета составила сумму 3 654 805,89 руб.

Общая сумма расходов по подстатье 221.1 «Услуги почты» за 2025 год за счет субсидии 2025 года составила 2 850 000,00 руб., из них:

- Почта России - 2 500 000,00 руб.;

- оплата ООО «СДЭК-Глобал» за оказание услуг экспресс-связи для отправки документов на оплату взносов на капитальный ремонт в органы местного самоуправления, собственникам помещений – юридическим лицам и прочей корреспонденции – 350 000,00 руб.

Общая сумма расходов по подстатье 221.2 «Мобильная связь» за 2025 год составила 340 153,95 руб., из них:

- 319 143,75 руб. за счет субсидии 2025 года;

- 21 010,20 руб. за счет подтвержденного остатка субсидии 2024 года.

Расходы по подстатье 221.3 «Стационарная связь и интернет» за 2025 год составили 464 651,94 руб., в том числе:

- на оплату услуги по предоставлению доступа в интернет за счет субсидии 2025 года – 228 096,00 руб.,

- на оплату услуг стационарной связи – 236 555,94 руб. (из них за счет подтвержденного остатка субсидии 2024 года – 17 896,98 руб.).

Подстатья 222 «Транспортные услуги»

На данную подстатью отнесены расходы Фонда на оплату проезда в случае служебных поездок и командировок, оплата проезда по западному скоростному диаметру (г. Санкт-Петербург).

Объем расходов по данной статье за 2025 год за счет субсидии 2025 года составил 697 963,62 руб., из них:

- оплата проезда по западному скоростному диаметру (г. Санкт-Петербург) на основании договора с ООО "Магистраль северной столицы» в размере 425 000,00 руб.;

- оплата проезда по авансовым отчетам при командировках, служебных поездках в размере 272 963,62 руб.

Подстатья 224 «Выплаты по арендной плате за пользование имуществом за текущий и будущие периоды»

Между Фондом и ООО «КВС. Управление недвижимостью» заключены договоры аренды офисных помещений, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, дом 7, литер А (БЦ «Мельник»), 4,5 эт., на аренду нежилых помещений площадью 1 920,20 кв.м.

- от 15.12.2024 № 94/24/К7, срок аренды с 15.12.2024 по 14.11.2025;

- от 15.11.2025 № 90/25/К7, срок аренды с 15.11.2025 по 14.10.2026.

А также между Фондом и МП «Агалатово-сервис» заключен договор аренды помещения по юридическому адресу Ленинградская область, Всеволожский р-н, Агалатово д, ул. Жилгородок, д. 7 от 01.08.2025 № 01-07-2025, срок аренды составляет 11 месяцев. Ежемесячная арендная плата включая коммунальные платежи составляет 11 789,36 руб.

Всего за 2025 год расходы по данной подстатье за счет субсидии 2025 года составили 36 965 113,16 руб.

Подстатья 225 «Работы, услуги по содержанию имущества»

На данную подстатью относятся расходы Фонда по оплате технического обслуживания служебных автомобилей, мойке служебных автомобилей и техническому обслуживанию оборудования, составившие за 2025 год за счет субсидии 2025 года - 3 467 816,20 руб., из них:

- по подстатье 225.1 - оплата за техническое обслуживание автомобилей в размере 2 663 396,20 руб.;

- по подстатье 225.2 - мойка служебных автомобилей в размере 583 520,00 руб.;

- по подстатье 225.3 - техническое обслуживание оборудования и инвентаря (ТО и ремонт офисной техники) в размере – 220 900,00 руб.

Подстатья 226 «Прочие работы и услуги» детализирована подстатьями 226.1 - 226.16, общая сумма расходов по указанной статье за 2025 год за счет подтвержденного остатка субсидии 2024 года и субсидии 2025 года составляет 135 962 288,60 руб.

Подстатья 226.1 «Расходы по найму жилых помещений в служебных командировках»

Расходы по проживанию в командировках за 2025 год составили сумму 1 800 300,00 руб. за счет субсидии 2025 года.

Подстатья 226.2 «Страхование»

По указанной подстатье отражаются расходы Фонда на обязательное и добровольное страхование. За 2025 год расходы на страхование за счет субсидии 2025 года составили 4 130 806,92 рубль, из них:

- расходы на страхование автотранспорта (КАСКО, ОСАГО) в размере 1 188 026,92 рубля;
- страхование гражданской ответственности члена СРО в размере 12 800 рублей;
- добровольное медицинское страхование работников Фонда в размере 2 929 980,00 рублей.

Подстатья 226.3 «Расходы на покупку и обслуживание программного обеспечения, в т. ч.»

Расшифровка составляющих по данной подстатье отражена в нижеприведенной таблице согласно действующим договорам с поставщиками соответствующих услуг:

- обслуживание и установка контрольных устройств на транспортных средствах Фонда по договору с ООО «Эра-Глонасс»;
- договор по комплексному сопровождению и техническому обслуживанию ПИК "Управление программой капитального ремонта Ленинградской области";
- договор с ООО «ИПЦ «Консультант+Аскон» на информационные услуги с использованием экземпляров систем КонсультантПлюс;
- договор с ООО «Мега» на оказание услуг по сопровождению программного обеспечения ВДГБ: Бухгалтерия для НКО/1С:8.3 Зарплата; 1С Планирование;
- право на использование обновлений версий ПК «Гранд-Смета», баз данных «Индексы цен в строительстве по ЛО», «Сметные цены в строительстве по ЛО», на год по договору с ООО «Гранд-Смета СПб»;
- право на использование программ для электронно-вычислительных машин, пользовательские лицензии «Платформа nanoCAD»;
- прочее программное обеспечение (ООО «Навигатор»)

Расходы на покупку и обслуживание программного обеспечения	Факт За 2025 год
Сбор, обработка, маршрутизация, хранение, передача пользовательской мониторинговой информации от авто (абон.плата)	103 680,00
Комплексное сопровождение ПИК "Управление программой капитального ремонта ЛО"	12 396 895,99
Консультант	586 883,15
ВДГБ: Бухгалтерия для НКО и Программного продукта "1С:8.3 Зарплата и управление персоналом 3.1"	187 000,00
Обновление базы данных - Гранд-Смета	503 000,00
Пользовательские лицензии "Платформа nanoCAD"	297 000,00
Электронные подписи	4 800,00
Прочее программное обеспечение	87 946,00

ПО и услуги для обеспечения информационной безопасности	297 760,00
Итого:	14 464 965,14

Таким образом, расходы по подстатье 226.3 за 2025 год за счет субсидии 2025 года составляют 14 464 965,14 руб.

Подстатья 226.5 «Расходы на дополнительные услуги от поставщиков товаров и услуг»

Данная подстатья включает в себя:

- расходы на прохождение медицинских осмотров,
- прочие услуги (разработка дополнительной документации для проведения капитального ремонта, техническое обследование МКД, экспертиза и иные работы (услуги), необходимые для осуществления Фондом уставной деятельности).

Расходы на дополнительные услуги от поставщиков товаров и услуг	Факт За 2025 год
Мед. осмотры	682 970,00
Информационные услуги (Росреестр)	232 000,00
Услуги по сбору задолженности	2 375 994,36
Техническое обследование	42 000,00
Производственный контроль	277 650,00
Оценка условий труда	48 000,00
Определение профессиональных рисков	11 000,00
Экспертиза	4 356 000,00
Услуги по утилизации	146 400,00
Итого:	8 172 014,36

Таким образом, суммарный расход за 2025 год за счет субсидии 2025 года по данной подстатье 226.5 составляет 8 172 014,36 руб.

Подстатья 226.6 «Оплата услуг банков»

Расходы по данной подстатье за 2025 год за счет субсидии 2025 года составили 2 700,00 руб.

Подстатья 226.7 «Расходы на подбор и обучение персонала»

Расходы на подбор и обучение персонала за 2025 год за счет субсидии 2025 года составили - 1 517 861,00 руб., из их:

- повышение квалификации сотрудников и профессиональной подготовки – 779 340,00 руб.;
- оплата за услуги сервиса подбора персонала hh.ru (размещение вакансий) – 738 521,00 руб.

Подстатья 226.8 «Оплата услуг по печати и рассылке квитанций»

За 2025 год расходы на оплату услуг по начислению собственникам помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта Ленинградской

области, формированию, печати и доставке платежных документов, приему и перечислению взносов на счет/счета регионального оператора согласно договорам № 224 от 25.12.2023 и № 282 от 28.12.2024, заключенным между Фондом и АО «ЕИРЦ», составили 92 409 528,21 руб., в том числе:

- за счет субсидии 2025 года в размере 85 854 845,82 руб.
- за счет подтвержденного остатка субсидии 2024 года в размере 6 554 682,39 руб.

Подстатья 226.10 «Организационные взносы»

Расходы по данной подстатье за 2025 год за счет субсидии 2025 года составили 374 000,00 руб., из них:

- ежеквартальный членский взнос в Ассоциацию СРО «СПО» в размере 60 000,00 руб.;
- ежеквартальный взнос в РОО работодателей – предприятий ЖКХ Ленинградской области в размере 156 000,00 руб.;
- ежегодный взнос согласно Протоколу №5 от 28.09.2018 «Общего собрания членов Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов» (АРОКР) в размере 150 000,00 руб.;
- ежегодный целевой сбор в НОПРИЗ в размере 8 000,00 руб.

Подстатья 226.13 «Приобретение справочной, правовой и технической литературы, подписка»

За 2025 год общая сумма понесенных расходов по данной подстатье за счет субсидии 2025 года составила 32 591,00 руб.

Подстатья 226.14 «Авторский надзор»

Расходы на оплату услуг авторского надзора по многоквартирным домам, являющимся объектами культурного наследия.

За 2025 год общая сумма понесенных расходов по данной подстатье составила 1 094 751,27 руб., в том числе:

- за счет субсидии 2025 года в размере 333 038,34 руб.
- за счет подтвержденного остатка субсидии 2024 года в размере 761 712,93 руб.

Подстатья 226.15 «Возмещение ущерба собственникам и восстановительный ремонт помещений (в том числе за прошлые календарные годы)»

По данной подстатье отражаются расходы на возмещение ущерба, причиненного собственникам помещений в МКД при выполнении ремонтных работ подрядными организациями, в соответствии с ч.6 статьи 182 Жилищного кодекса РФ.

За 2025 год общая сумма понесенных расходов по данной подстатье составила 3 292 812,89 руб., в том числе:

- за счет субсидии 2025 года в размере 1 771 647,11 руб.
- за счет подтвержденного остатка субсидии 2024 года в размере 1 521 165,78 руб.

Подстатья 226.16 «Оплата по неисполненным гарантийным обязательствам»

Данная подстатья включает в себя оплату услуг по обязательствам, возникшим в связи с не устранением подрядчиками недостатков выполненных работ в течение гарантийного срока.

За 2025 год общая сумма понесенных расходов по данной подстатье составила 8 289 957,81 руб., в том числе:

- за счет субсидии 2025 года в размере 5 153 816,50 руб.

- за счет подтвержденного остатка субсидии 2024 года в размере 3 136 141,31 руб.

2.4. Статья 290 «Прочие расходы».

Данная подстатья включает в себя оплату штрафов, пеней по налогам и сборам, оплату неустоек и судебных расходов по решениям судов, оплату налогов, услуги нотариуса, а также оплату госпошлин. Расходы за 2025 год составляют 27 685 948,92 руб., в том числе:

- за счет субсидии 2025 года в размере 27 580 152,22 руб.

- за счет подтвержденного остатка субсидии 2024 года в размере 105 796,70 руб.

290.2 «Сумма уплаченных налогов» за 2025 год за счет субсидии 2025 года составила 121 359,00 руб. (транспортный налог).

290.3 «Юридические услуги (нотариат)»

За 2025 год за счет субсидии 2025 года расходы на оплату нотариальных и юридических услуг составили 20 069,48 руб.

290.4 «Госпошлины»

Оплата госпошлин за подачу исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов за 2025 год за счет субсидии 2025 года составила 24 659 832,49 руб.

290.5 «Выплаты по решениям суда, судебные издержки (в том числе за прошлые календарные годы)»

Расходы по подстатье 290.5 за 2025 год за счет субсидии 2025 года составили 341 586,23 руб.

290.7 «Выплаты по решениям судебных органов, включая штрафы, пени, иные платежи, в том числе по трудовым спорам (в том числе за прошлые календарные годы)»

Расходы по подстатье 290.7 за 2025 год составили 2 543 101,72 руб., в том числе:

- за счет субсидии 2025 года – 2 437 305,02 руб.;

- за счет подтвержденного остатка субсидии 2024 года в размере 105 796,70 руб.

Распоряжением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 22.02.2024 № Р-П-38/2024 подтверждена потребность в использовании в 2024 году остатка субсидии 2023 года по настоящей подстатье в сумме 21 806,00 руб. (проценты за пользование чужими денежными средствами

в пользу подрядчика ООО «УСМР -288 СПб» в соответствии с решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.09.2023 по делу №А56-11237/2022).

Постановлением Тринадцатого апелляционного суда от 17.07.2024 вышеуказанное решение изменено, вместо процентов за пользование чужими денежными средствами с Фонда взыскана в пользу ООО «УСМР-288 СПб» неустойка в размере 105 796,70 руб.

По решению Арбитражного суда г. Санкт-Петербург и Ленинградской области по делу №А56-118419/2024 от 28.01.2025 произведена оплата денежных средств в размере 263 040,17 руб. за невыполнение условий по Соглашению от 21.12.2016 № 3-КР-РО/2016.

2.5. Статья 300 «Поступление нефинансовых активов».

Данная статья отражает расходы по следующим подстатьям:

- 310 «Увеличение стоимости основных средств»
- 340 «Увеличение стоимости материальных запасов»

Подстатья 310 «Увеличение стоимости основных средств»

Расходы по данной подстатье за 2025 год составляют 349 158,00 руб. (приобретение мебели и инвентаря, поставка и установка сплит-системы Kentatsu, с зимним комплектом) в том числе:

- за счет субсидии 2025 года – 154 800,00 руб.;
- за счет подтвержденного остатка субсидии 2024 года в размере 194 358,00 руб.

Подстатья 340 «Увеличение стоимости материальных запасов»

Данная подстатья включает в себя расходы на горюче-смазочные материалы, закупку канцелярских товаров, хозяйственных товаров, материальных запасов, приобретение расходных материалов и запасных частей для вычислительной техники.

Общая сумма кассовых расходов по данной статье за 2025 год за счет подтвержденного остатка субсидии 2024 года и субсидии 2025 года составляет 7 659 282,88 руб.

Увеличение стоимости материальных запасов	Код статьи	Факт За 2025 год	За счет субсидии 2025 года	За счет подтвержденного остатка субсидии 2024 года
ГСМ для служебного автотранспорта	340.1	4 146 175,31	3 741 287,85	404 887,46
Канцтовары, хозтовары, в т.ч. прочие материальные запасы	340.2	1 435 470,67	1 435 470,67	0,00
Стоимость запасных и (или) составных частей для машин, а также доп. оборудование для машин	340.5	206 067,00	206 067,00	0,00
Стоимость запасных и (или) составных частей оргтехники, вычислительной техники	340.6	818 952,00	498 754,00	320 198,00
Полиграфические услуги	340.7	169 900,10	169 900,10	0,00
Приобретение спец.одежды	340.9	882 717,80	882 717,80	0,00
Итого:	340	7 659 282,88		

Возврат субсидии и остатки денежных средств на конец отчетного периода.

По строке «Возврат субсидии» отчета по состоянию на 01.01.2026 отражен возврат неподтвержденного остатка субсидии на имущественный взнос:

- 2023 года по соглашению № 01-06760/2023 от 23.01.2023 в размере 916 959,74 руб. (перечислен на основании требования Главного распорядителя платежным поручением № 2078 от 26.03.2025);

- 2024 года по соглашению № 01-06760/2024 от 15.01.2024 в размере 21 133 088,51 руб. (перечислен на основании требования Главного распорядителя платежным поручением № 2079 от 26.03.2025).

В 2024 года по соглашению № 01-06760/2024 от 15.01.2024 в размере 6 830 515,08 руб. (возвращено в бюджет Ленинградской области 21.08.2025 платежным поручением № 7721, в связи с расторжением договоров, оплата по которым планировалась за счет подтвержденных остатков субсидии 2024 года).

Остаток субсидии областного бюджета на имущественный взнос для ведения административно-хозяйственной деятельности Фонда на 01.01.2026 составляет 22 750 714,46 руб., в том числе:

- остаток субсидии 2025 года – 21 452 641,70 руб.;

- остаток субсидии 2024 года в размере 1 298 072,76 руб.

Начальник планово-
экономического отдела

Т.Я. Макарова