

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«23» марта 2016 года, 14 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru
5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35
6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 20.02.2016г., а также размещено на официальном сайте МО Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

8. Предмет торгов: право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области

9. Начальная цена договора:

лот №1 - 47 073 845,00 руб. (сорок семь миллионов семьдесят три тысячи восемьсот сорок пять рублей 00 копеек)

10. Адрес выполнения работ: в соответствии с адресным перечнем, установленным в техническом задании.

Лот №1

Сланцевский МР

Г. Сланцы, пер. Почтовый, д.5, объем выполняемых работ: Ремонт крыши 1092,00 м2

Г. Сланцы, ул. 1 Мая, д.16, объем выполняемых работ: Ремонт крыши 605,00 м2

Г. Сланцы, ул. Грибоедова, д.7, объем выполняемых работ: Ремонт крыши 994,00 м2

Г. Сланцы, пер. Трестовский, д.4/5, объем выполняемых работ: Ремонт крыши 1092,00 м2, Ремонт фасада 1185,00 м2

Г. Сланцы, ул. Банковская, д.7, объем выполняемых работ: Ремонт крыши 1092 м2, Ремонт фасада 1185,00 м2

Г. Сланцы, ул. Грибоедова, д.9, объем выполняемых работ: Ремонт крыши 994,00 м2, Ремонт фасада 965,00 м2

Г. Сланцы, ул. Кирова, д.31, объем выполняемых работ: Ремонт крыши 595,00 м2, Ремонт фасада 658,00 м2

Г. Сланцы, ул. Чкалова, д.1, объем выполняемых работ: Ремонт крыши 625,00 м2

Г. Сланцы, ул. Чкалова, д.5, объем выполняемых работ: Ремонт крыши 625,00 м2, Ремонт фасада 700,00 м2

11. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области № 13 от 15.02.2016г.

Председатель комиссии:	
Стронская Н.Я.	Заместитель генерального директора по региональному взаимодействию НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Никулин С.С.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»-
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н **23 марта 2016г.**
Процедура вскрытия конвертов начата в 14 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками присутствуют представители претендентов, которые зарегистрированы в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса:

От ООО «Участок Строительно-монтажных Работ – 288 СПб»:

Шикун Игорь Анатольевич – генеральный директор

Бойков Михаил Юрьевич – начальник отдела снабжения, на основании доверенности №06 от 18.03.2016г.

От ООО «БалтСтройПроект»:

Лежнева Светлана Анатольевна – коммерческий директор, на основании доверенности 78 АА 9934582 от 18.02.2016г.

12. Для участия в открытом конкурсе подано два конверта с заявкой на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданную заявку на участие в конкурсе поступило ___/не поступило.
Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

До начала процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Участок Строительно-	Цена договора	43 307 937,00 руб.
	Сроки выполнения отдельных видов работ по	70 календ. дн.

<p>монтажных Работ – 288 СПб», ИНН 7820037988 196601, г.Санкт-Петербург, г.Пушкин, д.17, лит.А, пом.12-Н</p>	капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	
	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - величина уставного капитала (тыс.руб) - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>22 000 руб. отсутствует</p> <p>100,021%</p> <p>да</p>
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	70 месяцев
	<p>Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p>	<p>кровельщик не ниже 3 разряда 11 чел. плотник не ниже 3 разряда 6 чел. Бетонщик не ниже 3 разряда 5 чел. штукатур не ниже 3 разряда 7 чел. маляр не ниже 3 разряда 7 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 6 чел.</p>
	<p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>0</p> <p>да</p>

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «СтройБалтПроект», ИНН 7806345652, 191014, г.Санкт-Петербург, переулок Саперный, д.5А, лит.Б	Цена договора	47 073 845,00 руб.
	Сроки выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	70 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - величина уставного капитала (тыс.руб) - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ 3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	10 000 руб. отсутствует 211%
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	70 месяцев
	Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. плотник не ниже 3 разряда 5 чел. Бетонщик не ниже 3 разряда 5 чел. штукатур не ниже 3 разряда 6 чел. маляр не ниже 3 разряда 6 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 5 чел.
	5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год)	0
	5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявки на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области. на «30» марта 2016г. в 11 ч. 00 мин.


Голосование: «за» 4, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии



Стронская Н.Я.

Члены комиссии:


Полоскова Н.В.


Гладышев А.Г.

Секретарь комиссии:


Малкина В.А.