Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 октября 2019 г. N 499

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПОМОЩИ В ФОРМЕ СУБСИДИЙ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ НЕОТЛОЖНОЙ НЕОБХОДИМОСТИ В РАМКАХ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

"ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ

ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской областиот 20.12.2019 N 601, от 28.05.2021 N 309, от 15.12.2021 N 813,от 15.04.2022 N 232, от 21.06.2022 N 402, от 31.08.2022 N 629,от 26.12.2022 N 978, от 19.06.2023 N 394, от 28.06.2023 N 437) |  |

В соответствии со статьями 78 и 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года N 1492 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", пунктом 1.3 Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 декабря 2018 года N 472, в целях реализации государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 407, Правительство Ленинградской области постановляет:

(преамбула в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 28.05.2021 N 309)

1. Утвердить прилагаемые [Условия и порядок](#P40) предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области".

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 28.05.2021 N 309)

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 25.10.2019 N 499

(приложение)

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПОМОЩИ В ФОРМЕ СУБСИДИЙ

НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ НЕОТЛОЖНОЙ

НЕОБХОДИМОСТИ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

И ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН

НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской областиот 28.05.2021 N 309, от 15.12.2021 N 813, от 15.04.2022 N 232,от 21.06.2022 N 402, от 31.08.2022 N 629, от 26.12.2022 N 978,от 19.06.2023 N 394, от 28.06.2023 N 437) |  |

1. Общие положения

1.1. Дополнительная помощь в форме субсидий предоставляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области (далее - дополнительная помощь, субсидия) в целях финансового обеспечения расходов при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Порядком и перечнем случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 10 декабря 2018 года N 472 (далее - Порядок), юридическим лицам, указанным в пункте 1.3 Порядка (далее - получатели субсидии), при соблюдении ими условий, установленных пунктами 2.1 и 2.2 Порядка, на цели, предусмотренные пунктом 1.2 Порядка, в целях реализации государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 407.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 15.04.2022 N 232)

1.2. Предоставление дополнительной помощи осуществляется в соответствии с настоящими Условиями и порядком (далее - Условия) в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в сводной бюджетной росписи областного бюджета Ленинградской области главному распорядителю бюджетных средств - комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее - комитет), и доведенных лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

1.3. К категории получателей субсидий относятся юридические лица (за исключением государственных, муниципальных учреждений), соответствующие критериям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка.

1.4. Получатели субсидии определяются на основании отбора, проводимого путем запроса предложений, на основании заявок, направленных участниками отбора для участия в отборе, исходя из соответствия участника отбора категориям и критериям, предусмотренным [пунктом 1.3](#P59) настоящих Условий, и очередности поступления заявок на участие в отборе (далее - отбор) в соответствии с [пунктом 3.3](#P136) настоящих Условий.

(п. 1.4 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 19.06.2023 N 394)

1.5. Сведения о субсидии подлежат размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия областного закона об областном бюджете Ленинградской области (областного закона о внесении изменений в областной закон об областном бюджете Ленинградской области).

(п. 1.5 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 26.12.2022 N 978)

2. Порядок проведения отбора получателей субсидий

для предоставления субсидий

2.1. Комитет не менее чем за пять календарных дней до даты начала срока подачи заявок на участие в отборе размещает на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" объявление о проведении отбора (далее - объявление) с указанием информации, предусмотренной подпунктом "б" пункта 4 Общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года N 1492, а также информацию об объемах средств, предусмотренных в областном бюджете Ленинградской области на предоставление субсидий (далее - информация об объемах средств). В случае увеличения лимитов бюджетных ассигнований информация об объемах средств размещается на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 15 рабочих дней с даты доведения лимитов бюджетных ассигнований комитету.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 19.06.2023 N 394)

Прием заявок на участие в отборе в целях предоставления субсидий в текущем финансовом году осуществляется с 20 января по 20 декабря текущего финансового года.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 15.12.2021 N 813)

2.2. К участию в отборе допускаются участники отбора при одновременном соответствии следующим условиям:

а) соответствие участника отбора категориям, предусмотренным [пунктом 1.3](#P59) настоящих Условий, критериям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка, и при соблюдении участником отбора условий, установленных пунктами 2.1 и 2.2 Порядка;

б) соответствие участника отбора на первое число месяца, в котором подана заявка на участие в отборе (далее - заявка), следующим требованиям:

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Ленинградской области от 19.06.2023 N 394;

у участника отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет Ленинградской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Ленинградской областью;

участники отбора не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и(или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 28.06.2023 N 437)

участники отбора не должны получать средства из областного бюджета Ленинградской области на цели, установленные настоящими Условиями, на основании иных нормативных правовых актов;

участники отбора не должны находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

(абзац введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 31.08.2022 N 629)

в) представление указанных в [пункте 2.3](#P89) настоящих Условий документов в сроки, установленные в [пункте 2.1](#P68) настоящих Условий;

г) согласие получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение;

(пп. "г" в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 31.08.2022 N 629)

д) отсутствие участника отбора в реестре недобросовестных поставщиков;

е) у участника отбора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на дату формирования справки об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, месяца, предшествующего месяцу подачи заявки.

(пп. "е" введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2023 N 394)

2.3. В целях участия в отборе для получения субсидии участник отбора представляет в комитет [заявку](#P205) по форме согласно приложению 1 к настоящим Условиям с приложением следующих документов:

а) справка территориального налогового органа Ленинградской области об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на дату ее формирования месяца, предшествующего месяцу подачи заявки;

(пп. "а" в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 19.06.2023 N 394)

б) справка участника отбора об отсутствии просроченной задолженности по возврату в областной бюджет Ленинградской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Ленинградской областью по состоянию на первое число месяца, в котором подана заявка, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии) участника отбора;

в) справка участника отбора об отсутствии проведения в отношении участника отбора процедуры реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, введения процедуры банкротства, приостановки деятельности участника отбора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии) участника отбора;

г) справка участника отбора о том, что он не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации), заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии) участника отбора. При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и(или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

(пп. "г" в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 28.06.2023 N 437)

д) справка об отсутствии участника отбора в реестре недобросовестных поставщиков, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии) участника отбора;

е) информация, содержащая [сведения](#P246) об адресе многоквартирного дома с указанием вида, объема и стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по форме согласно приложению 2 к настоящим Условиям;

ж) уведомление об открытии счетов с указанием их реквизитов;

счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны региональным оператором по результатам конкурса, на который будет перечислена субсидия (представляется региональным оператором в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

специального счета, на который будет перечислена субсидия, открытого в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (представляется товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющей организацией, региональным оператором в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете);

з) сведения из органа государственного жилищного надзора Ленинградской области о формировании собственниками помещений в многоквартирном доме, на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту в котором планируется предоставление субсидии, фонда капитального ремонта на специальном счете с указанием наименования владельца специального счета (представляются товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющей организацией, региональным оператором в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете);

и) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта по отдельным видам услуг и(или) работ, на которые планируется получение субсидии;

к) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение собственников помещений в многоквартирном доме об определении организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта, принятое в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, заверенная участником отбора (представляется товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющей организацией, региональным оператором в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете);

л) копия проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;

м) решение об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

(пп. "м" в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 26.12.2022 N 978)

н) решение органа местного самоуправления, подтверждающее наличие неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласованное с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области;

о) копия договора, заключенного региональным оператором с органом местного самоуправления, о передаче функций технического заказчика в части капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости (представляется региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

п) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, на который участником отбора подается заявка, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления;

р) выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая отсутствие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта (представляется товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющей организацией, региональным оператором в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете).

Прием и регистрация заявок осуществляются секретарем комиссии по рассмотрению и оценке заявок участников отбора (далее - комиссия). Порядок формирования и состав комиссии утверждаются правовым актом комитета.

Представленный в составе заявки комплект документов участнику отбора не возвращается.

Ответственность за достоверность представляемых документов возлагается на участника отбора.

Комитет проводит проверку достоверности сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах, путем их сопоставления между собой.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 19.06.2023 N 394)

2.4. Комиссия рассматривает заявки и документы, представленные в соответствии с [пунктом 2.3](#P89) настоящих Условий, а также осуществляет проверку соответствия участника отбора категориям, предусмотренным [пунктом 1.3](#P59) настоящих Условий, критериям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка, условиям, предусмотренным пунктами 2.1 и 2.2 Порядка, и требованиям, установленным [пунктом 2.2](#P72) настоящих Условий.

2.5. Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в календарный месяц при условии поступления в комиссию заявок и документов, предусмотренных [пунктом 2.3](#P89) настоящих Условий.

Дата проведения заседания комиссии устанавливается правовым актом комитета.

По результатам рассмотрения и оценки заявок участников отбора, представленных в соответствии с [пунктом 2.3](#P89) настоящих Условий, в течение трех рабочих дней с даты проведения заседания комиссии оформляется протокол заседания комиссии, который имеет рекомендательный характер.

2.6. Основания для отклонения заявки участника отбора и отказа в предоставлении субсидии:

несоответствие участника отбора категориям, предусмотренным [пунктом 1.3](#P59) настоящих Условий, и(или) критериям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка, и(или) условиям, предусмотренным пунктами 2.1 и 2.2 Порядка, и(или) требованиям, установленным [пунктом 2.2](#P72) настоящих Условий;

несоответствие представленных участником отбора документов требованиям, установленным [пунктом 2.3](#P89) настоящих Условий, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов, за исключением документов, предусмотренных [подпунктом "а" пункта 2.3](#P90) настоящих Условий;

недостоверность представленной участником отбора информации;

нарушение участником отбора срока представления заявки, установленного [пунктом 2.1](#P68) настоящих Условий;

общий размер средств на предоставление субсидий в соответствии с поступившими заявками от участников отбора превышает объем бюджетных ассигнований, предусмотренных [пунктом 1.2](#P58) настоящих Условий. В этом случае решение об отклонении заявки участника отбора и отказе в предоставлении субсидии принимается с учетом очередности поступления заявок на участие в отборе в соответствии с [пунктом 3.3](#P136) настоящих Условий.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 15.12.2021 N 813)

2.7. Решение о признании участника отбора получателем субсидии и предоставлении субсидии или об отклонении заявки участника отбора и отказе в предоставлении субсидии принимается комитетом по результатам отбора на основании протокола заседания комиссии, оформляется распоряжением комитета в течение пяти рабочих дней с даты заседания комиссии (протокола) и размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 14 рабочих дней со дня принятия такого решения с указанием информации, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 4 Общих требований.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 19.06.2023 N 394)

3. Условия и порядок предоставления субсидий

3.1. В случае принятия в соответствии с [пунктом 2.7](#P127) настоящих Условий решения о предоставлении субсидии комитет не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения заключает с получателем субсидии соглашение о предоставлении субсидии в порядке и на условиях, установленных настоящими Условиями, в соответствии с типовой формой, утвержденной правовым актом Комитета финансов Ленинградской области (далее - соглашение о предоставлении субсидии).

3.2. Объем субсидии составляет:

в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - 100 процентов от планируемых затрат на отдельный вид услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта;

в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете - разница между планируемыми затратами на отдельный вид услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта, и средствами фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете.

3.3. В случае если по результатам отбора комиссией будет определено несколько получателей субсидии, субсидии предоставляются получателям субсидии в соответствии с поданными заявками в порядке очередности представления заявок.

3.4. В случае если заявленный получателями субсидий совокупный размер субсидии превышает лимиты бюджетных ассигнований, утвержденных комитету в соответствии с ведомственной структурой расходов областного бюджета Ленинградской области на текущий финансовый год, субсидии предоставляются получателям субсидий в текущем году в порядке очередности представления заявок.

3.5. В случае если оставшаяся часть лимитов бюджетных ассигнований, утвержденных комитету в соответствии с ведомственной структурой расходов областного бюджета Ленинградской области на текущий финансовый год, приходящаяся на очередную заявку, меньше размера субсидии, планируемой к предоставлению по такой заявке, субсидия предоставляется получателям субсидий, заявкам которых присвоены последующие номера. При этом размер субсидий, планируемых к предоставлению по таким заявкам, не должен превышать оставшуюся часть лимитов бюджетных ассигнований, утвержденных комитету.

3.6. В случае если оставшаяся часть лимитов бюджетных ассигнований, утвержденных комитету в соответствии с ведомственной структурой расходов областного бюджета Ленинградской области на текущий финансовый год, приходящаяся на очередную заявку, меньше размера субсидии, планируемой к предоставлению по такой заявке, и при этом отсутствуют заявки, по которым возможно предоставление субсидии в соответствии с [пунктом 3.5](#P138) настоящих Условий, субсидия получателю субсидии не предоставляется.

3.7. Заявка на перечисление субсидии направляется комитетом в Комитет финансов Ленинградской области в течение пяти рабочих дней с даты заключения соглашения о предоставлении субсидии. Перечисление субсидии осуществляется Комитетом финансов Ленинградской области на счет получателя, указанный в соглашении о предоставлении субсидии, в срок, не превышающий 30 дней с даты получения заявки на перечисление субсидии.

3.8. Планируемым результатом предоставления субсидии является количество фактически оказанных и(или) выполненных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с использованием субсидии.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 26.12.2022 N 978)

Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является отношение количества фактически оказанных и(или) выполненных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с использованием субсидии к количеству видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на которые предоставлена субсидия, умноженное на 100 проц. (далее - показатель достижения результата предоставления субсидии).

Значения планируемого результата предоставления субсидии, показателя результата предоставления субсидии устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 26.12.2022 N 978)

3.9. В случае наличия нераспределенного остатка субсидий за предыдущий финансовый год получатель субсидии осуществляет возврат субсидий в областной бюджет Ленинградской области в срок, определенный соглашением о предоставлении субсидии, либо осуществляет расходы, источником финансового обеспечения которых является неиспользованный остаток субсидий за предыдущий финансовый год, при принятии комитетом по согласованию с Комитетом финансов Ленинградской области решения о наличии потребности в указанных средствах.

3.10. Запрещается приобретение получателями субсидий - юридическими лицами, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий, за счет полученных из областного бюджета средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных правовым актом.

(п. 3.10 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 31.08.2022 N 629)

3.11. В случае уменьшения комитету как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в [пункте 1.2](#P58) настоящих Условий, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, в соглашение о предоставлении субсидии включаются условия о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям.

3.12. Размер субсидии, предоставленной региональному оператору в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора, может быть увеличен в пределах лимитов бюджетных ассигнований, утвержденных комитету в соответствии с ведомственной структурой расходов областного бюджета Ленинградской области на текущий финансовый год:

а) не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом особенностей применения пункта 222 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года N 615;

б) не более чем на 30 процентов в связи с увеличением стоимости строительных ресурсов с учетом особенностей применения постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года N 1667 "Об особенностях применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 21.06.2022 N 402)

В случае, предусмотренном [подпунктом "а"](#P151) настоящего пункта, решение об увеличении размера субсидии, предоставленной региональному оператору, принимается комитетом на основании письменного обращения регионального оператора с приложением копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, согласованной региональным оператором, подтверждающей обоснованность увеличения размера субсидии не более чем на 15 процентов.

В случае, предусмотренном [подпунктом "б"](#P152) настоящего пункта, решение об увеличении размера субсидии, предоставленной региональному оператору, принимается комитетом на основании письменного обращения регионального оператора с приложением копии раздела "Сметная документация", входящей в состав проектно-сметной документации, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, согласованной региональным оператором, подтверждающей обоснованность увеличения размера субсидии не более чем на 30 процентов.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 26.12.2022 N 978)

Решения комитета, указанные в настоящем пункте, оформляются распоряжением комитета в течение пяти рабочих дней с даты представления региональным оператором документов и размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 14 рабочих дней со дня принятия такого решения с указанием информации, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 4 Общих требований.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 19.06.2023 N 394)

Письменные обращения регионального оператора об увеличении размера субсидии направляются в комитет в сроки, установленные [абзацем вторым пункта 2.1](#P70) настоящего Порядка.

В случаях увеличения размера субсидии, предусмотренных [подпунктами "а"](#P151) и ["б"](#P152) настоящего пункта, комитет не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в настоящем пункте, заключает с получателем субсидии соглашение о предоставлении субсидии в соответствии с [пунктом 3.1](#P132) настоящих Условий.

(абзац введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2022 N 978)

(п. 3.12 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 15.04.2022 N 232)

4. Требования к отчетности

Отчет о достижении значения результата предоставления субсидии, показателя достижения результата предоставления субсидии, отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия (но не реже одного раза в квартал), направляется получателем субсидии в комитет по форме и в срок, определенные типовыми формами соглашений, утвержденных правовым актом Комитета финансов Ленинградской области.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 31.08.2022 N 629)

Комитет вправе в соглашении о предоставлении субсидии устанавливать сроки и формы представления получателем субсидии дополнительной отчетности.

5. Требования к осуществлению контроля (мониторинга)

за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий,

ответственность за их нарушение

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области

от 31.08.2022 N 629)

5.1. Органами государственного финансового контроля Ленинградской области осуществляется проверка соблюдения получателями субсидии условий и порядка предоставления субсидий в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

(п. 5.1 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 31.08.2022 N 629)

5.2. Комитетом осуществляется контроль соблюдения получателями субсидий условий и порядка предоставления субсидий, установленных настоящим Порядком и соглашением о предоставлении субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии путем проведения плановых и(или) внеплановых проверок, в том числе выездных, в порядке, установленном комитетом.

(п. 5.2 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 31.08.2022 N 629)

5.3. В случае установления по итогам проверок, проведенных комитетом и(или) органом государственного финансового контроля Ленинградской области, фактов нарушения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии, а также недостижения значений результата предоставления субсидии, показателя достижения результата предоставления субсидии средства субсидии подлежат возврату в доход областного бюджета Ленинградской области:

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 31.08.2022 N 629)

на основании письменного требования комитета не позднее 10 календарных дней с даты получения указанного требования получателем субсидии;

в сроки, установленные в представлении и(или) предписании органа государственного финансового контроля Ленинградской области.

5.4. За нарушение срока добровольного возврата средств субсидии получатель субсидии уплачивает штраф в размере 10 процентов от суммы субсидии, подлежащей возврату, а также неустойку за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства.

5.5. Размер неустойки устанавливается в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от суммы субсидии, подлежащей возврату, за каждый день просрочки.

5.6. В случае неперечисления получателем субсидии средств субсидии в областной бюджет Ленинградской области в сроки, установленные [пунктом 5.3](#P180) настоящих Условий, взыскание денежных средств (с учетом штрафа и неустойки) осуществляется в судебном порядке.

5.7. Комитетом проводится мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

(п. 5.7 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 31.08.2022 N 629)

Приложение 1

к Условиям...

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Ленинградской областиот 31.08.2022 N 629) |  |

(Форма)

|  |  |
| --- | --- |
|  | В комитетпо жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области |
| ЗАЯВКА |
|  |
| Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении |  |
|  | (наименование |
|  |
| получателя субсидии) |
| в \_\_\_\_\_ году субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости за счет средств областного бюджета Ленинградской области. |
|  | не является получателем средств |
| (наименование получателя субсидии) |  |
| из бюджета Ленинградской области на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.2 Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 декабря 2018 года N 472. |
|  | дает согласие на осуществление |
| (наименование получателя субсидии) |  |
| комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидий, и органами государственного финансового контроля Ленинградской области проверок в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о себе как об участнике отбора, иной информации связанной с отбором. |
| Приложение (перечисляются прилагаемые документы). |
| 1. |  |
| 2. |  |
|  |  |  |
| (лицо, уполномоченное на подписание заявления) |  | (подпись) |
| Место печати |

Приложение 2

к Условиям...

(Форма)

|  |
| --- |
| СВЕДЕНИЯо многоквартирном доме, расположенном на территории Ленинградской области,общее имущество в котором подлежит капитальному ремонту с участием мергосударственной поддержки при возникновении неотложной необходимости |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре федеральной информационной адресной системы (код ФИАС) | Общая площадь многоквартирного дома | Количество зарегистрированных человек | Объем услуг и(или) работ | Вид услуг и(или) работ | Стоимость капитального ремонта | Период проведения капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта <\*> | Способ формирования фонда капитального ремонта <\*\*> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области 26 декабря 2013 года N 508.

<\*\*> В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете необходимо указывать владельца специального счета.