**Приложение №1.**

**к Извещению № 27ЛО/2025 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

**«Проект договора банковского счета»**

**ДОГОВОР**

**на открытие и ведение специального(-ых) банковского(-их) счета(-ов) некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»,** именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», вместе именуемые Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 (далее - Положение), на основании протокола отбора российской кредитной организации для открытия счетов региональным оператором от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, (реестровый номер открытого конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Банк обязуется открыть Региональному оператору и выполнять распоряжения Регионального оператора о совершении операций по счету(-ам): специальный(-е) банковский(-е) счет(-а) для формирования фондов капитального ремонта собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на специальном(-ых) счете(-ах) Регионального оператора (далее – счет(-а)).
   2. На открываемом(-ых) в соответствии с Договором счете(-ах) могут осуществляться исключительно операции, связанные с формированием фондов капитального ремонта многоквартирных домов, финансированием расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации и с иными целями, не противоречащими требованиям действующего законодательства.
   3. Операции по счетам осуществляются в валюте Российской Федерации с соблюдением требований к таким операциям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банка России) и Договором.
2. **ПОРЯДОК ОТКРЫТИЯ И ВЕДЕНИЯ СЧЕТОВ**
   1. В целях открытия счета/счетов Региональный оператор направляет в Банк соответствующее заявление, документы, требуемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами Банка России и перечнем Банка.
   2. В соответствии с требованиями Договора на основании заявления Регионального оператора и при условии представления Региональным оператором всех документов, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами Банка России и перечнем Банка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных документов Банк открывает счет.
   3. Расчетные (платежные) документы и иные распоряжения Регионального оператора по счету принимаются в операционное время Банка в соответствии с графиком его работы с обязательной проверкой соответствия формы и содержания расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Регионального оператора требованиям жилищного законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России, соответствия подписи(ей) Регионального оператора и/или уполномоченного(ых) лиц(а) Регионального оператора на расчетных (платежных) документах и иных распоряжений Регионального оператора, подписи(ям) в карточке с образцами подписей и оттиска печати (при его наличии). Расчетные (платежные) документы и иные распоряжения Регионального оператора принимаются от Регионального оператора либо уполномоченного представителя Регионального оператора, действующего на основании учредительных документов или доверенности.

По счету не проводятся операции с использованием аккредитивной формы расчетов.

* 1. В случае обслуживания счета Регионального оператора с использованием Системы «Дистанционное банковское обслуживание (ДБО)» (далее – Система ДБО) на условиях соответствующего соглашения распоряжения представляются в виде электронных документов.
  2. Распоряжения, поступившие в Банк от Регионального оператора в электронном виде по Системе ДБО после окончания установленного в Банке времени для расчетного обслуживания, исполняются Банком не позднее следующего рабочего дня.
  3. Банк зачисляет поступающие на счет денежные средства не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления денежных средств в Банк, при условии получения Банком надлежащим образом оформленных распоряжений плательщиков.
  4. Банк производит списание денежных средств со счета не позднее первого рабочего дня после поступления в Банк надлежащим образом оформленного распоряжения Регионального оператора (с применением существующих форм безналичных расчетов) в пределах остатка средств на счете на начало рабочего дня.
  5. Региональный оператор может отозвать свое распоряжение до момента списания денежных средств со счета (со счета плательщика, если Региональный оператор является взыскателем средств/получателем средств) на основании заявления, представленного в Банк. Заявление об отзыве распоряжения является основанием для возврата (аннулирования) распоряжения. Заявление, предоставляемое в Банк на бумажном носителе, должно содержать номер, дату, сумму распоряжения, реквизиты плательщика, получателя средств, банка плательщика, банка получателя средств и быть подписано в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 Договора.
  6. Заявление об отзыве распоряжения, переданного с использованием Системы ДБО, может быть направлено Региональным оператором в Банк в электронном виде посредством отмены соответствующей операции в Системе ДБО. Банк не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об отзыве, направляет Региональному оператору уведомление в электронном виде или на бумажном носителе с указанием даты о возможности (невозможности) отзыва распоряжения и проставлением на распоряжении на бумажном носителе штампа Банка и подписи уполномоченного лица Банка.
  7. Банк при расчетном обслуживании счета Регионального оператора информирует Регионального оператора о совершении операций по счету:
     1. С использованием Cистемы ДБО о совершенных операциях по зачислению (списанию) денежных средств путем направления Региональному оператору по Системе ДБО на следующий рабочий день после проведения операции извещения в виде выписки по счету в соответствии с пунктом 1.1 Договора в электронном виде с указанием даты проведения операции, в иных случаях, о которых упомянуто в Договоре, путем направления уведомлений в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Центрального Банка Российской Федерации (далее – законодательство Российской Федерации), и в порядке, предусмотренном соглашением об использовании Системы ДБО, заключенным между Банком и Региональным оператором.
     2. С использованием распоряжений на бумажном носителе, об исполнении таких распоряжений путем предоставления на следующий рабочий день после проведения операции выписки по счету в соответствии с пунктом 1.1 Договора и экземпляра исполненного распоряжения на бумажном носителе с указанием даты исполнения, проставлением штампа Банка и подписи уполномоченного лица Банка уполномоченному представителю Регионального оператора, действующему на основании учредительных документов или доверенности.
  8. Переводы со счета производятся Банком в пределах остатка денежных средств на соответствующем счете в соответствии с пунктом 1.1 Договора в порядке календарной очередности поступления в Банк расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Регионального оператора.
  9. При недостаточности денежных средств на счете в соответствии с пунктом 1.1 Договора перевод средств осуществляется в очередности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

Маршруты проведения безналичных платежей Регионального оператора определяются Банком.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Банк обязуется:**
      1. Открыть счет не позднее трех рабочих дней после получения от Регионального оператора документов в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 и 2.3 Договора.

3.1.1.1. Соблюдать условия открытия счета, указанные в извещении о проведении конкурса и в заявленных предложениях.

* + 1. В день открытия счета выдать Региональному оператору уведомление об открытии счета.
    2. Соблюдать тайну по операциям и счету, соблюдать конфиденциальность в отношении передаваемых Региональным оператором материалов и сведений, необходимых для исполнения Договора, обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных, передаваемых Региональным оператором, не используя и не распространяя ни полностью, ни частично, ни в каком виде персональные данные, ставшие ему известными в связи с исполнением Договора.
    3. Выполнять распоряжения Регионального оператора о совершении операций по счету.
    4. Сообщать не позднее двух рабочих дней с момента обнаружения о необоснованно списанных со счета суммах по системе электронного документооборота с последующим направлением оригинала сообщения заказной почтой или под расписку в получении).
    5. Предоставлять Региональному оператору выписки по счету, содержащие информацию о реквизитах документов, на основании которых произведены расчеты и совершены записи по дебету и кредиту счета, на бумажном носителе.

В случае осуществления Региональным оператором операций по счету с использованием Системы ДБО выписки направляются по указанной системе. При этом документы, на основании которых произведены расчеты и совершены записи по дебету и кредиту счета, и выписки по счету, на бумажном носителе выдаются по запросу Регионального оператора.

* + - 1. Форма выписки по счету представляется Банком в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора и утверждается Региональным оператором (Приложение № 5 к Договору).
    1. Осуществлять прием денежных средств на счета Регионального оператора с соблюдением требований действующего законодательства, регулирующего деятельность по приему платежей, во всех имеющихся у Банка филиалах, внутренних структурных подразделениях, расчетно-кассовых офисах, точках приема платежей по агентским договорам на оказание услуг по приему платежей в соответствии с конкурсным предложением Банка (в том числе банкоматах и платежных терминалах), находящихся на территории города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, наличным и безналичным расчетом.

При приеме от собственников помещений взносов на капитальный ремонт Банк не вправе взимать с собственников комиссию за прием платежей, устанавливать требования к минимальному размеру платежа, требовать от собственников помещений документы, подтверждающие полномочия для уплаты взносов на капитальный ремонт, кроме паспорта, либо военного билета, либо временного удостоверения личности гражданина Российской Федерации.

* + 1. Предоставлять Региональному оператору в течение срока действия Договора в электронном виде ежедневно не позднее дня, следующего за операционным банковским днем, сведения обо всех поступивших на счета платежах в оплату взносов на капитальный ремонт в виде Реестра переводов (Приложение № 3 к Договору).
    2. Консультировать бесплатно Регионального оператора по вопросам расчетов, банковской техники, правил документооборота и другим вопросам, имеющим непосредственное отношение к расчетно-кассовому обслуживанию.
    3. Информировать Регионального оператора по его запросам об условиях проведения расчетных операций и способах передачи информации.
    4. Информировать Регионального оператора об изменении порядка обслуживания (включая график работы и Операционное время, условия приема к исполнению, отзыва, возврата (аннулирования) Распоряжений) путем направления письменного извещения средствами системы электронного документооборота не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до введения в действие указанных изменений.
    5. Начислять проценты на счетах регионального оператора ежедневно на сумму остатка, числящегося на начало операционного дня, и выплачивать начисленные проценты за все дни месяца путем зачисления на счета регионального оператора ежемесячно, не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным и в дату окончания срока действия Договора (в случае прекращения Договора) или его расторжения (за период действия Договора в последнем месяце).
    6. При изменении реквизитов счета в связи с изменением организационно-правовой формы, наименования, адресов и иных сведений о Банке уведомлять Регионального оператора средствами системы электронного документооборота не позднее, чем за 30 календарных дней до начала таких изменений.
    7. В течение 30 календарных дней с даты заключения Договора банковского счета выполнить все технические и иные условия согласно Приложению № 2, 3, 4 к настоящему Договору, а также предоставить информацию и документы, свидетельствующие об исполнении п. 3.1.17 Договора.
    8. Идентифицировать входящие платежи и автоматизировать обработку объектов идентификации.
    9. Предоставлять Региональному оператору еженедельно и ежемесячно в электронном виде реестры поступивших платежей собственников с идентификацией в разрезе муниципальных образований, многоквартирных домов и собственников помещений в многоквартирных домах.
    10. Обеспечить наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов в каждом муниципальном образовании (части территории муниципального образования), указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании должно быть обеспечено наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента).
  1. **Банк имеет право:**
     1. Самостоятельно определять способ исполнения расчетных документов Регионального оператора, в том числе направлять платежи по прямым корреспондентским счетам, с целью сокращения срока перечисления средств получателю.
     2. Запрашивать документы и информацию, необходимые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области валютного регулирования и валютного контроля, а также противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового поражения. Банк вправе отказать в выполнении распоряжения Регионального оператора о совершении операции (за исключением операций по зачислению денежных средств, поступивших на счет) при непредставлении Региональным оператором Банку сведений и документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
     3. При несоответствии представленного Региональным оператором расчетного документа требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России, вернуть Региональному оператору данный расчетный документ с указанием причин возврата для устранения допущенных им нарушений.
  2. **Региональный оператор обязуется:**
     1. Использовать счет исключительно для проведения операций, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.
     2. Оформлять распоряжения по счету в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России.
     3. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты выписки по счету сообщать Банку в письменной форме о суммах, ошибочно списанных со счета, либо зачисленных на счет. При не поступлении от Регионального оператора в указанные сроки возражений совершенные операции и остаток средств на счете считаются подтвержденными.
     4. Предоставлять Банку необходимые документы и информацию, требуемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в области противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.
     5. Обеспечить:

- предоставление физическими лицами, надлежаще уполномоченными Региональным оператором, распоряжаться счетом и/или получать от Банка информацию о состоянии счета или иную информацию в связи с наличием счета, своих персональных данных Банку;

- предоставление вышеуказанными и иными физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в представляемых Региональным оператором Банку документах, согласия на обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных Банком, в случае если согласие необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

* 1. **Региональный оператор имеет право:**
     1. Распоряжаться имеющимися на счете денежными средствами с учетом установленных законодательством Российской Федерации или договором ограничений.
     2. Получать консультации и направлять письменные запросы в Банк по вопросам проведения расчетного обслуживания.
     3. Отозвать распоряжение, переданное в Банк в целях осуществления перевода денежных средств по счету, до наступления безотзывности перевода денежных средств. Отзыв осуществляется на основании заявления об отзыве в электронном виде по Системе ДБО (в случае заключения Договора дистанционного банковского обслуживания) или на бумажном носителе.

1. **ФИНАНСОВЫЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ**
   1. Стоимость услуг по Договору составляет:
      1. Заверение копий учредительных документов, карточки образцов подписей, платежных и иных документов Регионального оператора 0 (Ноль) рублей 00 копеек;
      2. Открытие счет Регионального оператора в соответствии с пунктом 1.1 Договора 0 (Ноль) рублей 00 копеек;
      3. Размер ежемесячной платы за ведение расчетно-кассового обслуживания и ведения счета Регионального оператора в соответствии с пунктом 1.1 Договора 0 (Ноль) рублей 00 копеек;
      4. Установка и обслуживание программных средств для удаленного доступа к услугам исполнителя, позволяющие направлять платежные и иные документы для совершения операций по счету, получать информацию (выписки) по счету, осуществлять все необходимые действия для безопасного подтверждения платежей в соответствии с Договором, из расчета не менее двух рабочих мест для Регионального оператора (Система ДБО) 0 (Ноль) рублей 00 копеек;
      5. Осуществление безналичных операций по счету Регионального оператора в соответствии с пунктом 1.1 Договора как по Системе ДБО, так и при предоставлении платежных поручений на бумажных носителях, в том числе на счета другой кредитной организации 0 (Ноль) рублей 00 копеек;
      6. Предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском счете Регионального оператора в соответствии с пунктом 1.1 Договора 0 (Ноль) рублей 00 копеек;
      7. Размер процентной ставки на остаток денежных средств, предусмотренный п. 3.1.12, по каждому счету Регионального оператора в соответствии с пунктом 1.1 Договора определяется как произведение ключевой ставки Банка России (КсБР)[[1]](#footnote-1), действующей на день начисления таких процентов, на поправочный коэффициент (Кп) \_\_\_\_\_\_\_\* (прописью), % годовых.   
         *(\* Включается предложение о размере процентной ставки по Договору банковского счета в виде поправочного коэффициента к ключевой ставке Банка России, указанного в заявке на участие в конкурсе, по результатам которого заключен настоящий Договор)*
   2. Прием денежных средств в оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме от собственников помещений на счет Регионального оператора осуществляется без взимания платы (комиссионного вознаграждения) во всех имеющихся у Банка филиалах, внутренних структурных подразделениях (обособленных подразделениях), расчетно-кассовых офисах, точках приема платежей, платежными агентами, банковскими платежными агентами по агентским договорам на оказание услуг по приему платежей (в том числе банкоматах и платежных терминалах), находящихся на территории города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, наличным и безналичным расчетом.
   3. Иные, не предусмотренные Договором условия финансового взаимоотношения Сторон, могут быть согласованы ими путем подписания дополнительного соглашения.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, возникающих при исполнении обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России и условиями Договора.
   2. В случае несвоевременного (более 2 (двух) календарных дней) зачисления на счет поступивших денежных средств либо их необоснованного списания Банком со счета в соответствии с пунктом 1.1 Договора Регионального оператора, а также невыполнения указаний Регионального оператора о перечислении денежных средств со счета в соответствии с пунктом 1.1 Договора Регионального оператора, Банк несет ответственность в размере 0,1% от несвоевременно или неправильно зачисленной суммы, за каждый день просрочки.

В случае нарушения порядка проверки и исполнения расчетных (платежных) документов, установленного пунктами 2.3 и 3.2.3 Договора Банк несет ответственность в размере 0,1% от суммы неисполненных или ненадлежащим образом исполненных расчетных (платежных) документов.

5.3.Размер ответственности Банка перед Региональным оператором за убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, возмещаются в полном объеме сверх суммы начисленной неустойки.

5.4.Региональный оператор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность представляемых для открытия счета и/или осуществления операций по счету документов, а также за своевременность представления информации о внесении в эти документы изменений и/или дополнений.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя по Договору обязательств в случае невозможности их исполнения или надлежащего исполнения по вине другой Стороны, либо вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, революции, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих или препятствующих осуществлению Сторонами своих функций по Договору и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон.
   2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 7 (Семи) календарных дней, известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной обязательств по Договору, а также заключение соответствующего компетентного органа о наступлении таких обстоятельств. Отсутствие извещения с приложением заключения соответствующего компетентного органа о наступлении обстоятельств непреодолимой силы или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.
   3. По прекращении указанных выше обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 7 (Семи) календарных дней, известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в течение которого предполагается исполнить обязательства по Договору.
2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Споры по настоящему договору разрешаются путем предъявления письменных претензий, а при не достижении согласия по возникшему спору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Срок рассмотрения Стороной письменной претензии – не более 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения. Надлежащим доказательством получения претензии является почтовое уведомление о вручении претензии.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ**
   1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является бессрочным.
   2. Региональный оператор имеет право в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор на основании письменного заявления, направленного Банку, в следующих случаях:

* принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве Банка;
* применение Центральным банком Российской Федерации к Банку мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";
* выявление после заключения Договора несоответствия Банка положению, предусмотренному пунктом 7 Положения, в том числе в связи с выявлением факта представления Банком недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;
* неоднократное (2 и более раз в течение календарного года) нарушение Банком условий Договора.
  1. Все изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания единого документа уполномоченными представителями обеих Сторон.
  2. В части, не урегулированной Договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

9.1. Персональные данные субъекта персональных данных, указанных в настоящем Договоре и документах, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору, обрабатываются Банком исключительно в целях исполнения обязательств по настоящему Договору. Процесс обработки персональных данных включает в себя следующие действия: получение, систематизацию, накопление, обобщение, обезличивание, хранение, обновление и изменение, использование, передачу, уничтожение. Обработка персональных данных осуществляется с использованием как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей.

9.2. В соответствии с ч.3 ст.6 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» и положениями Договора Региональный оператор, являясь оператором персональных данных, поручает Банку обработку персональных данных клиентов, доступ к которым предоставляется Банку в соответствии с положениями Договора.

Банк обязуется обеспечивать конфиденциальность персональных данных, доступ к которым предоставляет Региональный оператор, и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, в том числе:

- принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных (в рамках определенных внутренними нормативными документами Регионального оператора правил и принципов);

- обеспечивать безопасность персональных данных, получаемых от Регионального оператора путем:

• определения угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных;

• применения организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, необходимых для выполнения требований к защите персональных данных, исполнение которых обеспечивает установленные Правительством Российской Федерации уровни защищенности персональных данных;

• применения прошедших в установленном порядке процедуру оценки соответствия средств защиты информации;

• оценки эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию информационной системы персональных данных;

• учета машинных носителей персональных данных;

• обнаружения фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятием мер;

• восстановления персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;

• установления правил доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечения регистрации и учета всех действий, совершаемых с персональными данными в информационной системе персональных данных;

• контроля за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищенности информационных систем персональных данных.

Банк обязуется в случае выявления несанкционированного доступа к персональным данным, доступ к которым предоставляет Региональный оператор, незамедлительно сообщать об этом контактным лицам Регионального оператора.

Банку запрещено осуществлять передачу персональных данных, получаемых от Регионального оператора, без предварительного письменного согласия субъектов персональных данных.

Банк несет перед Региональным оператором ответственность за обработку получаемых от Регионального оператора персональных данных.

**10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

10.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных настоящим разделом Договора действий, другая Сторона, вправе требовать возмещения ущерба, возникшего в результате такого нарушения.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень муниципальных образований, в которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта у регионального оператора;

Приложение № 2 – Формат и структура строки, представляемой штриховым кодом;

Приложение № 3 – Формат и структура реестра переводов;

Приложение № 4 – Формат и структура реестра начислений;

Приложение № 5 – Выписка по счету.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Банк** | **Региональный оператор** |
| Юридический адрес:  Адрес для почтовых отправлений:  ИНН/КПП/ОГРН:  К/с  БИК | Юридический адрес:  Адрес для почтовых отправлений:  ИНН/КПП/ОГРН:  Р/с:  К/с:  БИК: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 1 к Договору на открытие и ведение счета

некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской области»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**Перечень муниципальных образований, в которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта у регионального оператора**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального района Наименование муниципального образования** |
|  | **Бокситогорский р-н** |
| 1 | Бокситогорское городское поселение |
| 2 | Большедворское сельское поселение |
| 3 | Борское сельское поселение |
| 4 | Ефимовское городское поселение |
| 5 | Лидское сельское поселение |
| 6 | Пикалевское городское поселение |
| 7 | Самойловское сельское поселение |
|  | **Волосовский р-н** |
| 1 | Бегуницкое сельское поселение |
| 2 | Большеврудское сельское поселение |
| 3 | Волосовское городское поселение |
| 4 | Калитинское сельское поселение |
| 5 | Клопицкое сельское поселение |
| 6 | Рабитицкое сельское поселение |
| 7 | Сабское сельское поселение |
|  | **Волховский р-н** |
| 1 | Бережковское сельское поселение |
| 2 | Волховское городское поселение |
| 3 | Вындиноостровское сельское поселение |
| 4 | Иссадское сельское поселение |
| 5 | Кисельнинское сельское поселение |
| 6 | Колчановское сельское поселение |
| 7 | Новоладожское городское поселение |
| 8 | Пашское сельское поселение |
| 9 | Потанинское сельское поселение |
| 10 | Свирицкое сельское поселение |
| 11 | Селивановское сельское поселение |
| 12 | Староладожское сельское поселение |
| 13 | Сясьстройское городское поселение |
| 14 | Усадищенское сельское поселение |
| 15 | Хваловское сельское поселение |
|  | **Всеволожский р-н** |
| 1 | Агалатовское сельское поселение |
| 2 | Бугровское городское поселение |
| 3 | Всеволожское городское поселение |
| 4 | Дубровское городское поселение |
| 5 | Заневское городское поселение |
| 6 | Колтушское городское поселение |
| 7 | Кузьмоловское городское поселение |
| 8 | Куйвозовское сельское поселение |
| 9 | Лесколовское сельское поселение |
| 10 | Морозовское городское поселение |
| 11 | Муринское городское поселение |
| 12 | Новодевяткинское сельское поселение |
| 13 | Рахьинское городское поселение |
| 14 | Романовское сельское поселение |
| 15 | Свердловское городское поселение |
| 16 | Сертоловское городское поселение |
| 17 | Токсовское городское поселение |
| 18 | Щегловское сельское поселение |
| 19 | Юкковское сельское поселение |
|  | **Выборгский р-н** |
| 1 | Выборгское городское поселение |
| 2 | Высоцкое городское поселение |
| 3 | Гончаровское сельское поселение |
| 4 | Каменногорское городское поселение |
| 5 | Красносельское сельское поселение |
| 6 | Первомайское сельское поселение |
| 7 | Полянское сельское поселение |
| 8 | Приморское городское поселение |
| 9 | Рощинское городское поселение |
| 10 | Светогорское городское поселение |
| 11 | Селезневское сельское поселение |
| 12 | Советское городское поселение |
|  | **Гатчинский муниципальный округ** |
| 1 | Большеколпанское сельское поселение |
| 2 | Веревское сельское поселение |
| 3 | Войсковицкое сельское поселение |
| 4 | Вырицкое городское поселение |
| 5 | Гатчинское городское поселение |
| 6 | Дружногорское городское поселение |
| 7 | Елизаветинское сельское поселение |
| 8 | Кобринское сельское поселение |
| 9 | Коммунарское городское поселение |
| 10 | Новосветское сельское поселение |
| 11 | Пудомягское сельское поселение |
| 12 | Пудостьское сельское поселение |
| 13 | Рождественское сельское поселение |
| 14 | Сиверское городское поселение |
| 15 | Сусанинское сельское поселение |
| 16 | Сяськелевское сельское поселение |
| 17 | Таицкое городское поселение |
|  | **Кингисеппский р-н** |
| 1 | Большелуцкое сельское поселение |
| 2 | Вистинское сельское поселение |
| 3 | Ивангородское городское поселение |
| 4 | Кингисеппское городское поселение |
| 5 | Котельское сельское поселение |
| 6 | Куземкинское сельское поселение |
| 7 | Нежновское сельское поселение |
| 8 | Опольевское сельское поселение |
| 9 | Пустомержское сельское поселение |
| 10 | Устьлужское сельское поселение |
| 11 | Фалилеевское сельское поселение |
|  | **Киришский р-н** |
| 1 | Будогощское городское поселение |
| 2 | Глажевское сельское поселение |
| 3 | Киришское городское поселение |
| 4 | Кусинское сельское поселение |
| 5 | Пчевжинское сельское поселение |
| 6 | Пчевское сельское поселение |
|  | **Кировский р-н** |
| 1 | Кировское городское поселение |
| 2 | Мгинское городское поселение |
| 3 | Назиевское городское поселение |
| 4 | Отрадненское городское поселение |
| 5 | Павловское городское поселение |
| 6 | Приладожское городское поселение |
| 7 | Путиловское сельское поселение |
| 8 | Синявинское городское поселение |
| 9 | Суховское сельское поселение |
| 10 | Шлиссельбургское городское поселение |
| 11 | Шумское сельское поселение |
|  | **Лодейнопольский р-н** |
| 1 | Алеховщинское сельское поселение |
| 2 | Доможировское сельское поселение |
| 3 | Лодейнопольское городское поселение |
| 4 | Свирьстройское городское поселение |
| 5 | Янегское сельское поселение |
|  | **Ломоносовский р-н** |
| 1 | Аннинское сельское поселение |
| 2 | Большеижорское городское поселение |
| 3 | Виллозское городское поселение |
| 4 | Горбунковское сельское поселение |
| 5 | Гостилицкое сельское поселение |
| 6 | Кипенское сельское поселение |
| 7 | Копорское сельское поселение |
| 8 | Лаголовское сельское поселение |
| 9 | Лебяженское городское поселение |
| 10 | Лопухинское сельское поселение |
| 11 | Низинское сельское поселение |
| 12 | Оржицкое сельское поселение |
| 13 | Пениковское сельское поселение |
| 14 | Ропшинское сельское поселение |
| 15 | Русско-Высоцкое сельское поселение |
|  | **Лужский р-н** |
| 1 | Володарское сельское поселение |
| 2 | Волошовское сельское поселение |
| 3 | Дзержинское сельское поселение |
| 4 | Заклинское сельское поселение |
| 5 | Лужское городское поселение |
| 6 | Мшинское сельское поселение |
| 7 | Оредежское сельское поселение |
| 8 | Осьминское сельское поселение |
| 9 | Ретюнское сельское поселение |
| 10 | Серебрянское сельское поселение |
| 11 | Скребловское сельское поселение |
| 12 | Толмачевское городское поселение |
| 13 | Торковичское сельское поселение |
| 14 | Ям-Тесовское сельское поселение |
|  | **Подпорожский р-н** |
| 1 | Важинское городское поселение |
| 2 | Винницкое сельское поселение |
| 3 | Вознесенское городское поселение |
| 4 | Никольское городское поселение |
| 5 | Подпорожское городское поселение |
|  | **Приозерский р-н** |
| 1 | Громовское сельское поселение |
| 2 | Запорожское сельское поселение |
| 3 | Красноозерное сельское поселение |
| 4 | Кузнечнинское городское поселение |
| 5 | Ларионовское сельское поселение |
| 6 | Мельниковское сельское поселение |
| 7 | Мичуринское сельское поселение |
| 8 | Петровское сельское поселение |
| 9 | Плодовское сельское поселение |
| 10 | Приозерское городское поселение |
| 11 | Раздольевское сельское поселение |
| 12 | Ромашкинское сельское поселение |
| 13 | Севастьяновское сельское поселение |
| 14 | Сосновское сельское поселение |
|  | **Сланцевский р-н** |
| 1 | Выскатское сельское поселение |
| 2 | Гостицкое сельское поселение |
| 3 | Загривское сельское поселение |
| 4 | Новосельское сельское поселение |
| 5 | Сланцевское городское поселение |
| 6 | Старопольское сельское поселение |
| 7 | Черновское сельское поселение |
|  | **Сосновоборский городской округ** |
| 1 | Сосновоборский городской округ |
|  | **Тихвинский р-н** |
| 1 | Борское сельское поселение |
| 2 | Ганьковское сельское поселение |
| 3 | Горское сельское поселение |
| 4 | Коськовское сельское поселение |
| 5 | Мелегежское сельское поселение |
| 6 | Пашозерское сельское поселение |
| 7 | Тихвинское городское поселение |
| 8 | Цвылевское сельское поселение |
| 9 | Шугозерское сельское поселение |
|  | **Тосненский р-н** |
| 1 | Красноборское сельское поселение |
| 2 | Лисинское сельское поселение |
| 3 | Любанское городское поселение |
| 4 | Никольское городское поселение |
| 5 | Нурминское сельское поселение |
| 6 | Рябовское городское поселение |
| 7 | Тельмановское городское поселение |
| 8 | Тосненское городское поселение |
| 9 | Трубникоборское сельское поселение |
| 10 | Ульяновское городское поселение |
| 11 | Федоровское сельское поселение |
| 12 | Форносовское городское поселение |
| 13 | Шапкинское сельское поселение |

|  |  |
| --- | --- |
| Банк: | Региональный оператор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |

Приложение № 2 к Договору на открытие и ведение счета

некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской области»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**Формат и структура строки, представляемой штриховым кодом**

1. Двумерный штрих-код формируется Региональным оператором в соответствии с ГОСТ 56042-2014[[2]](#footnote-2).

2. Перечень обязательных реквизитов приведен в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  *Образец* | **Наименование реквизита** | **Описание параметра** | **Пример** |
| 1. | CodeVersion | версия стандарта штрихкода (начинается с 1 и т.д.) | 0001 |
|  | CodePage | код кодировки текста:  1 – WIN1251 | 1 |
|  | Name | Наименование получателя перевода | НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области» |
|  | PersonalAcc | Номер счета получателя перевода | 40702810600110000011 |
|  | BankName | Наименование банка получателя перевода | ОАО «Банк» |
|  | BIC | БИК | 040702660 |
|  | CorrespAcc | Номер кор./сч. банка получателя перевода | 301016666600000000999 |
|  | PayeeINN | ИНН получателя перевода | 0721012233 |
|  | Category | Вид платежа | Взнос на капитальный ремонт |
|  | PersAcc | Номер лицевого счета плательщика в организации | 01020304 |
|  | LastName | Фамилия плательщика | Иванов |
|  | FirstName | Имя плательщика | Иван |
|  | MiddleName | Отчество плательщика | Иванович |
|  | PayerAddress | Адрес плательщика | Россия, г. Тосно, пр. Ленина, 10 |
|  | Sum | Сумма платежа, в копейках | 174924 |

|  |  |
| --- | --- |
| Банк: | Региональный оператор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |

Приложение № 3 к Договору на открытие и ведение счета

некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской области»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**Формат и структура реестра переводов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер реестра | | | | | |  |  | |  |  |
| Сумма реестра | | | | | |  |  | |  |  |
| В том числе пеня (всегда 0.00) | | | | | |  |  | |  |  |
| Удержанная сумма | | | | | |  |  | |  |  |
| Сумма к перечислению | | | | | |  |  | |  |  |
| Число записей | | | | | |  |  | |  |  |
| Код агента | | | | | |  |  | |  |  |
| Номер вида платежа | | | | | |  |  | |  |  |
| Дата формирования реестра | | | | | |  |  | |  |  |
| Начало диапазона дат документов, входящих в реестр | | | | | | |  | |  |  |
| Конец диапазона дат документов, входящих в реестр | | | | | | |  | |  |  |
| Информация о назначении | | | | | |  |  | |  |  |
| Строка 1 | | | | | |  |  | |  |  |
| Поле 1; Поле 2; Поле 3; Поле 4;;;;100500::Поле 5: Поле 6:Поле7:Поле8:Поле9:Поле10:Поле11:Поле12:Поле13:Поле14:Поле15:  Поле16:Поле17:Поле18:Поле19:Поле20:Поле21:Поле22:Поле23:Поле24:Поле25:Поле26:Поле27:Поле28:Поле29:Поле30:Поле31;  Поле32;Поле33 | | | | | | | |
| Строка 2 | | | | | |  |  | |  |  |
| Поле 1; Поле 2; Поле 3; Поле 4;;;;100500::Поле 5: Поле 6:Поле7:Поле8:Поле9:Поле10:Поле11:Поле12:Поле13:Поле14:Поле15:  Поле16:Поле17:Поле18:Поле19:Поле20:Поле21:Поле22:Поле23:Поле24:Поле25:Поле26:Поле27:Поле28:Поле29:Поле30:Поле31;  Поле32;Поле33 | | | | | | | |
| … | | | | | |  |  | |  |  |
| Строка n | | | | | |  |  | |  |  |
| Поле 1; Поле 2; Поле 3; Поле 4;;;;100500::Поле 5: Поле 6:Поле7:Поле8:Поле9:Поле10:Поле11:Поле12:Поле13:Поле14:Поле15:  Поле16:Поле17:Поле18:Поле19:Поле20:Поле21:Поле22:Поле23:Поле24:Поле25:Поле26:Поле27:Поле28:Поле29:Поле30:Поле31;  Поле32;Поле33 | | | | | | | |
| **Формат строк** |  |  |  |  |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации в поле** | **Тип поля** | **Маска** |
| Поле 1 строки | ФИО | ДА | текстовый | Фамилия Имя Отчество |
| Поле 2 строки | Адрес | ДА | текстовый | Город,Улица,домкорпус,квартира |
| Поле 3 строки | Л/счет | ДА | текстовый |  |
| Поле 4 строки | Сумма платежа | ДА | числовой | 99999999.99 |
| Поле 5 строки | Месяц | ДА | текстовый | месяц |
| Поле 6 строки | Год | ДА | числовой |  |
| Поле 7 строки | в том числе пени | НЕТ | числовой | 99999999.99 |
| Поле 8 строки | Номер счетчика 1 | НЕТ | текстовый |  |
| Поле 9 строки | Услуга 1 | НЕТ | текстовый |  |
| Поле 10 строки | Текущие показания 1 | НЕТ | числовой | целое число |
| Поле 11 строки | Номер счетчика 2 | НЕТ | текстовый |  |
| Поле 12 строки | Услуга 2 | НЕТ | текстовый |  |
| Поле 13 строки | Текущие показания 2 | НЕТ | числовой | целое число |
| Поле 14 строки | Номер счетчика 3 | НЕТ | текстовый |  |
| Поле 15 строки | Услуга 3 | НЕТ | текстовый |  |
| Поле 16 строки | Текущие показания 3 | НЕТ | числовой | целое число |
| Поле 17 строки | Номер счетчика 4 | НЕТ | текстовый |  |
| Поле 18 строки | Услуга 4 | НЕТ | текстовый |  |
| Поле 19 строки | Текущие показания 4 | НЕТ | числовой | целое число |
| Поле 20 строки | Номер счетчика 5 | НЕТ | текстовый |  |
| Поле 21 строки | Услуга 5 | НЕТ | текстовый |  |
| Поле 22 строки | Текущие показания 5 | НЕТ | числовой | целое число |
| Поле 23 строки | Номер счетчика 6 | НЕТ | текстовый |  |
| Поле 24 строки | Услуга 6 | НЕТ | текстовый |  |
| Поле 25 строки | Текущие показания 6 | НЕТ | числовой | целое число |
| Поле 26 строки | Номер счетчика 7 | НЕТ | текстовый |  |
| Поле 27 строки | Услуга 7 | НЕТ | текстовый |  |
| Поле 28 строки | Текущие показания 7 | НЕТ | числовой | целое число |
| Поле 29 строки | Номер счетчика 8 | НЕТ | текстовый |  |
| Поле 30 строки | Услуга 8 | НЕТ | текстовый |  |
| Поле 31 строки | Текущие показания 8 | НЕТ | числовой |  |
| Поле 32 строки | Номер документа | ДА | числовой |  |
| Поле 33 строки | Дата платежа | ДА | дата | ДД/ММ/ГГГГ |

|  |  |
| --- | --- |
| Банк: | Региональный оператор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |

Приложение № 4 к Договору на открытие и ведение счета

некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской области»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Формат и структура реестра начислений**  **Структура входящего реестра** | | | | | | Строка 1 | | | | | | Поле 1; Поле 2; Поле 3; Поле 4;;;;100501:::Поле5:Поле 6:Поле7:Поле8:Поле9:Поле10:Поле11:Поле12:Поле13:Поле14:Поле15:  Поле16:Поле17:Поле18:Поле19:Поле20:Поле21:Поле22:Поле23:Поле24:Поле25:Поле26:Поле27:Поле28:Поле29 | | | | | | | Строка 2 | | | | | | Поле 1; Поле 2; Поле 3; Поле 4;;;;100501:::Поле5:Поле 6:Поле7:Поле8:Поле9:Поле10:Поле11:Поле12:Поле13:Поле14:Поле15:  Поле16:Поле17:Поле18:Поле19:Поле20:Поле21:Поле22:Поле23:Поле24:Поле25:Поле26:Поле27:Поле28:Поле29 | | | | | | | … | | | | | | Строка n | | | | | | Поле 1; Поле 2; Поле 3; Поле 4;;;;100501:::Поле5:Поле 6:Поле7:Поле8:Поле9:Поле10:Поле11:Поле12:Поле13:Поле14:Поле15:  Поле16:Поле17:Поле18:Поле19:Поле20:Поле21:Поле22:Поле23:Поле24:Поле25:Поле26:Поле27:Поле28:Поле29 | | | | | | | **Формат строк** |  |  |  | | **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | Тип поля | Маска | | 1 | ФИО | текстовый | Фамилия Имя Отчество | | 2 | АДРЕС | текстовый | Город,Улица,домкорпус,квартира | | 3 | ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ | текстовый |  | | 4 | СУММА | числовой | 99999999.99 | | 5 | Пени в том числе | числовой | 99999999.99 | | 6 | Номер счетчика 1 | текстовый |  | | 7 | Услуга 1 | текстовый |  | | 8 | Предыдущие показания 1 | числовой | целое число | | 9 | Номер счетчика 2 | текстовый |  | | 10 | Услуга 2 | текстовый |  | | 11 | Предыдущие показания 2 | числовой | целое число | | 12 | Номер счетчика 3 | текстовый |  | | 13 | Услуга 3 | текстовый |  | | 14 | Предыдущие показания 3 | числовой | целое число | | 15 | Номер счетчика 4 | текстовый |  | | 16 | Услуга 4 | текстовый |  | | 17 | Предыдущие показания 4 | числовой | целое число | | 18 | Номер счетчика 5 | текстовый |  | | 19 | Услуга 5 | текстовый |  | | 20 | Предыдущие показания 5 | числовой | целое число | | 21 | Номер счетчика 6 | текстовый |  | | 22 | Услуга 6 | текстовый |  | | 23 | Предыдущие показания 6 | числовой | целое число | | 24 | Номер счетчика 7 | текстовый |  | | 25 | Услуга 7 | текстовый |  | | 26 | Предыдущие показания 7 | числовой | целое число | | 27 | Номер счетчика 8 | текстовый |  | | 28 | Услуга 8 | текстовый |  | | 29 | Предыдущие показания 8 | числовой | целое число | |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Банк: | Региональный оператор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |

Приложение № 5 к Договору на открытие и ведение счета

некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской области»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**Выписка по счету**

*(Форма согласовывается в соответствии с п. 3.1.6.1 Договора)*

|  |  |
| --- | --- |
| Банк: | Региональный оператор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |

1. Ключевая ставка – ключевая ставка Банка России, определяемая на основании информации, указанной на официальном сайте Банка России в сети Интернет (на сайте www.cbr.ru или ином официальном сайте Банка России в случае его изменения) на ежедневной основе. При начислении процентов учитываются изменения ключевой ставки в течение месяца. Для расчета применяется ключевая ставка, действующая в дату начисления процентов. [↑](#footnote-ref-1)
2. Региональный оператор самостоятельно определяет перечень полей, которые используются в ДШК.

   Критериями являются: использование обязательных реквизитов и соответствие имени реквизита стандарту ДШК. [↑](#footnote-ref-2)