«УТВЕРЖДАЮ»:

Исполняющий обязанности управляющего

НО «Фонд капитального ремонта

Ленинградской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Ромадов

«18» августа 2025 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 27ЛО/2025**

**о проведении конкурса по отбору российской кредитной организации для открытия специальных счетов НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области» (далее - конкурс)**

**1.Сведения о региональном операторе (далее - Организатор конкурса):**

**Полное наименование:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», ИНН 4703471025, КПП 470301001,   
ОГРН 1134700002007.

**Адрес места нахождения:** 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, населенный пункт военный городок Агалатово, д. 161.

**Адрес электронной почты:** [reg.operator@lenreg.ru](mailto:reg.operator@lenreg.ru) (при направлении запроса о разъяснении положений извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского счета в теме письма рекомендуется указать: КОНКУРС ПО ОТБОРУ БАНКА по извещению   
№ 27ЛО/2025).

**Номер телефона:** 8 (812) 320-99-15, 8 (812) 320-99-35.

**2.Предмет конкурса:** право заключения договора банковского счета для формирования фондов капитального ремонта собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на специальном(-ых) счете(-ах) регионального оператора

2.1. Проведение конкурса осуществляется в порядке и в соответствии с Положением о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 №454 (далее - Положение).

2.2. В части, прямо не урегулированной Положением, проведение конкурса регулируется настоящим извещением.

**3.Официальный сайт, на котором размещено извещение о проведении конкурса:** Извещение о проведении конкурса размещается (публикуется) на официальном сайте Организатора конкурса по адресу: http://kapremlo47.ru/ а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства по адресу: https://dom.gosuslugi.ru/.

**4.Место, дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе:**

Прием заявок осуществляется по адресу: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7, лит.А, БЦ «Мельник», 4 этаж, помещение №410.

Дата и время начала подачи заявок: «19» августа 2025 г. в 08 ч. 00 мин.

Время приема заявок: в рабочие дни (понедельник-четверг с 08:00 до 17:00 перерыв с 12:00 до 13:00, пятница с 08:00 до 15:45 перерыв с 12:00 до 13:00).

**4.1. Номер телефона контактного лица Организатора конкурса, осуществляющего прием заявок:** 8 (812) 320-99-15, добавочный 1402.

**5.Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками осуществляется по адресу: 192019, г. Санкт-Петербург,   
ул. Профессора Качалова, д. 7, лит.А, БЦ «Мельник», 5 этаж, помещение №517.

Дата и время вскрытия конвертов: «19» сентября 2025 г. в 08 ч. 45 мин.

**6.** **Место, дата и время рассмотрения заявок и проведения конкурса:**

Рассмотрение заявок и проведение конкурса осуществляется по адресу: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7, лит.А, БЦ «Мельник», 5 этаж, помещение №517.

Дата и время рассмотрения заявок и проведения конкурса: «23» сентября 2025 г. в 08 ч. 45 мин.

**7.** **Условия договора банковского счета установлены в приложении №1 к настоящему извещению.**

**8. Перечень документов, предоставляемых участником конкурса, в составе заявки.**

8.1. Заявка на бумажном носителе в произвольной форме в запечатанном конверте с указанием на конверте адреса места нахождения российской кредитной организации, а также номера и даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка. При этом на 1-й странице заявки указываются сведения о российской кредитной организации (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица) и наименование конкурса, в котором она намерена принять участие. Рекомендуемая форма заявки представлена в Приложении №3 к настоящему извещению.

8.2. К заявке прилагаются:

а) опись документов, прилагаемых к заявке;

б) документы, подтверждающие соответствие российской кредитной организации требованиям, установленным пунктом 7 Положения;

в) копии решения (протокола) о назначении руководителя российской кредитной организации на должность и приказ о вступлении в должность руководителя российской кредитной организации;

г) оригинал доверенности на представление интересов российской кредитной организации, удостоверенной российской кредитной организацией, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки, и копия такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем российской кредитной организации и (или) подачи заявки таким представителем).

**9.** **Информация о перечне муниципальных образований, в которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта у регионального оператора, средства которых будут размещены в российской кредитной организации указана в Приложении №2 к настоящему извещению.**

**10.Перечень приложений к настоящему извещению.**

10.1. Приложение №1. Проект договора банковского счета (приложен отдельным файлом).

10.2. Приложение №2. Информация о перечне муниципальных образований, в которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта у регионального оператора, средства которых будут размещены в российской кредитной организации.

10.3. Приложение №3. Заявка на участие в конкурсе (рекомендуемая форма).

10.4. Приложение №4. Опись документов (рекомендуемая форма).

**Приложение №2**

**к Извещению № 27ЛО/2025 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

**Информация о перечне муниципальных образований, в которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта у регионального оператора, средства которых будут размещены в российской кредитной организации.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального района Наименование муниципального образования** |
|  | **Бокситогорский р-н** |
| 1 | Бокситогорское городское поселение |
| 2 | Большедворское сельское поселение |
| 3 | Борское сельское поселение |
| 4 | Ефимовское городское поселение |
| 5 | Лидское сельское поселение |
| 6 | Пикалевское городское поселение |
| 7 | Самойловское сельское поселение |
|  | **Волосовский р-н** |
| 1 | Бегуницкое сельское поселение |
| 2 | Большеврудское сельское поселение |
| 3 | Волосовское городское поселение |
| 4 | Калитинское сельское поселение |
| 5 | Клопицкое сельское поселение |
| 6 | Рабитицкое сельское поселение |
| 7 | Сабское сельское поселение |
|  | **Волховский р-н** |
| 1 | Бережковское сельское поселение |
| 2 | Волховское городское поселение |
| 3 | Вындиноостровское сельское поселение |
| 4 | Иссадское сельское поселение |
| 5 | Кисельнинское сельское поселение |
| 6 | Колчановское сельское поселение |
| 7 | Новоладожское городское поселение |
| 8 | Пашское сельское поселение |
| 9 | Потанинское сельское поселение |
| 10 | Свирицкое сельское поселение |
| 11 | Селивановское сельское поселение |
| 12 | Староладожское сельское поселение |
| 13 | Сясьстройское городское поселение |
| 14 | Усадищенское сельское поселение |
| 15 | Хваловское сельское поселение |
|  | **Всеволожский р-н** |
| 1 | Агалатовское сельское поселение |
| 2 | Бугровское городское поселение |
| 3 | Всеволожское городское поселение |
| 4 | Дубровское городское поселение |
| 5 | Заневское городское поселение |
| 6 | Колтушское городское поселение |
| 7 | Кузьмоловское городское поселение |
| 8 | Куйвозовское сельское поселение |
| 9 | Лесколовское сельское поселение |
| 10 | Морозовское городское поселение |
| 11 | Муринское городское поселение |
| 12 | Новодевяткинское сельское поселение |
| 13 | Рахьинское городское поселение |
| 14 | Романовское сельское поселение |
| 15 | Свердловское городское поселение |
| 16 | Сертоловское городское поселение |
| 17 | Токсовское городское поселение |
| 18 | Щегловское сельское поселение |
| 19 | Юкковское сельское поселение |
|  | **Выборгский р-н** |
| 1 | Выборгское городское поселение |
| 2 | Высоцкое городское поселение |
| 3 | Гончаровское сельское поселение |
| 4 | Каменногорское городское поселение |
| 5 | Красносельское сельское поселение |
| 6 | Первомайское сельское поселение |
| 7 | Полянское сельское поселение |
| 8 | Приморское городское поселение |
| 9 | Рощинское городское поселение |
| 10 | Светогорское городское поселение |
| 11 | Селезневское сельское поселение |
| 12 | Советское городское поселение |
|  | **Гатчинский муниципальный округ** |
| 1 | Большеколпанское сельское поселение |
| 2 | Веревское сельское поселение |
| 3 | Войсковицкое сельское поселение |
| 4 | Вырицкое городское поселение |
| 5 | Гатчинское городское поселение |
| 6 | Дружногорское городское поселение |
| 7 | Елизаветинское сельское поселение |
| 8 | Кобринское сельское поселение |
| 9 | Коммунарское городское поселение |
| 10 | Новосветское сельское поселение |
| 11 | Пудомягское сельское поселение |
| 12 | Пудостьское сельское поселение |
| 13 | Рождественское сельское поселение |
| 14 | Сиверское городское поселение |
| 15 | Сусанинское сельское поселение |
| 16 | Сяськелевское сельское поселение |
| 17 | Таицкое городское поселение |
|  | **Кингисеппский р-н** |
| 1 | Большелуцкое сельское поселение |
| 2 | Вистинское сельское поселение |
| 3 | Ивангородское городское поселение |
| 4 | Кингисеппское городское поселение |
| 5 | Котельское сельское поселение |
| 6 | Куземкинское сельское поселение |
| 7 | Нежновское сельское поселение |
| 8 | Опольевское сельское поселение |
| 9 | Пустомержское сельское поселение |
| 10 | Устьлужское сельское поселение |
| 11 | Фалилеевское сельское поселение |
|  | **Киришский р-н** |
| 1 | Будогощское городское поселение |
| 2 | Глажевское сельское поселение |
| 3 | Киришское городское поселение |
| 4 | Кусинское сельское поселение |
| 5 | Пчевжинское сельское поселение |
| 6 | Пчевское сельское поселение |
|  | **Кировский р-н** |
| 1 | Кировское городское поселение |
| 2 | Мгинское городское поселение |
| 3 | Назиевское городское поселение |
| 4 | Отрадненское городское поселение |
| 5 | Павловское городское поселение |
| 6 | Приладожское городское поселение |
| 7 | Путиловское сельское поселение |
| 8 | Синявинское городское поселение |
| 9 | Суховское сельское поселение |
| 10 | Шлиссельбургское городское поселение |
| 11 | Шумское сельское поселение |
|  | **Лодейнопольский р-н** |
| 1 | Алеховщинское сельское поселение |
| 2 | Доможировское сельское поселение |
| 3 | Лодейнопольское городское поселение |
| 4 | Свирьстройское городское поселение |
| 5 | Янегское сельское поселение |
|  | **Ломоносовский р-н** |
| 1 | Аннинское сельское поселение |
| 2 | Большеижорское городское поселение |
| 3 | Виллозское городское поселение |
| 4 | Горбунковское сельское поселение |
| 5 | Гостилицкое сельское поселение |
| 6 | Кипенское сельское поселение |
| 7 | Копорское сельское поселение |
| 8 | Лаголовское сельское поселение |
| 9 | Лебяженское городское поселение |
| 10 | Лопухинское сельское поселение |
| 11 | Низинское сельское поселение |
| 12 | Оржицкое сельское поселение |
| 13 | Пениковское сельское поселение |
| 14 | Ропшинское сельское поселение |
| 15 | Русско-Высоцкое сельское поселение |
|  | **Лужский р-н** |
| 1 | Володарское сельское поселение |
| 2 | Волошовское сельское поселение |
| 3 | Дзержинское сельское поселение |
| 4 | Заклинское сельское поселение |
| 5 | Лужское городское поселение |
| 6 | Мшинское сельское поселение |
| 7 | Оредежское сельское поселение |
| 8 | Осьминское сельское поселение |
| 9 | Ретюнское сельское поселение |
| 10 | Серебрянское сельское поселение |
| 11 | Скребловское сельское поселение |
| 12 | Толмачевское городское поселение |
| 13 | Торковичское сельское поселение |
| 14 | Ям-Тесовское сельское поселение |
|  | **Подпорожский р-н** |
| 1 | Важинское городское поселение |
| 2 | Винницкое сельское поселение |
| 3 | Вознесенское городское поселение |
| 4 | Никольское городское поселение |
| 5 | Подпорожское городское поселение |
|  | **Приозерский р-н** |
| 1 | Громовское сельское поселение |
| 2 | Запорожское сельское поселение |
| 3 | Красноозерное сельское поселение |
| 4 | Кузнечнинское городское поселение |
| 5 | Ларионовское сельское поселение |
| 6 | Мельниковское сельское поселение |
| 7 | Мичуринское сельское поселение |
| 8 | Петровское сельское поселение |
| 9 | Плодовское сельское поселение |
| 10 | Приозерское городское поселение |
| 11 | Раздольевское сельское поселение |
| 12 | Ромашкинское сельское поселение |
| 13 | Севастьяновское сельское поселение |
| 14 | Сосновское сельское поселение |
|  | **Сланцевский р-н** |
| 1 | Выскатское сельское поселение |
| 2 | Гостицкое сельское поселение |
| 3 | Загривское сельское поселение |
| 4 | Новосельское сельское поселение |
| 5 | Сланцевское городское поселение |
| 6 | Старопольское сельское поселение |
| 7 | Черновское сельское поселение |
|  | **Сосновоборский городской округ** |
| 1 | Сосновоборский городской округ |
|  | **Тихвинский р-н** |
| 1 | Борское сельское поселение |
| 2 | Ганьковское сельское поселение |
| 3 | Горское сельское поселение |
| 4 | Коськовское сельское поселение |
| 5 | Мелегежское сельское поселение |
| 6 | Пашозерское сельское поселение |
| 7 | Тихвинское городское поселение |
| 8 | Цвылевское сельское поселение |
| 9 | Шугозерское сельское поселение |
|  | **Тосненский р-н** |
| 1 | Красноборское сельское поселение |
| 2 | Лисинское сельское поселение |
| 3 | Любанское городское поселение |
| 4 | Никольское городское поселение |
| 5 | Нурминское сельское поселение |
| 6 | Рябовское городское поселение |
| 7 | Тельмановское городское поселение |
| 8 | Тосненское городское поселение |
| 9 | Трубникоборское сельское поселение |
| 10 | Ульяновское городское поселение |
| 11 | Федоровское сельское поселение |
| 12 | Форносовское городское поселение |
| 13 | Шапкинское сельское поселение |

**Приложение №3**

**к Извещению № 27ЛО/2025 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

(рекомендуемая форма)

**Заявка**

**на участие в конкурсе по отбору российской кредитной организации для открытия счетов НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»**

Изучив Извещение № 27ЛО/2025 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г., а также применимое к данному конкурсу законодательство Российской Федерации и нормативные правовые акты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный номер юридического лица Российской кредитной организации)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности, Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование учредительного документа или доверенность)*

сообщает о согласии участвовать в конкурсе по отбору российской кредитной организации для открытия счетов НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области».

1. Предложение о размере процентной ставки по договору банковского счета, в валюте Российской Федерации:

|  |
| --- |
| *\*размер процентной ставки по договору банковского счета, выраженный произведением ключевой ставки Банка России (КсБР) на поправочный коэффициент (Кп) \_\_\_\_ (прописью), % годовых* |

\*Участник конкурса предоставляет предложение о размере ставки начисления процентов на ежедневные остатки по счетам регионального оператора в виде поправочного коэффициента к ключевой ставке Банка России. Начисление процентов осуществляется ежедневно на сумму остатка, числящегося на начало операционного дня c учетом ключевой ставки Банка России, действующей на день начисления процентов. Проценты выплачиваются путем зачисления на счета регионального оператора ежемесячно, не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

2. Данную конкурсную заявку подаем с пониманием того, что возможность участия в конкурсе зависит от нашего соответствия требованиям, предъявленным к участникам. Это соответствие может быть установлено только конкурсной комиссией путем проверки документов, предоставляемых нами.

3. Данной конкурсной заявкой мы так же подтверждаем, что против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование Российской кредитной организации)*

не ведутся процедуры ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

4. Настоящей конкурсной заявкой подтверждаем, что в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование Кредитной организации)*

отсутствуют санкции Центрального банка России в форме запрета на совершение банковских операций и открытия филиалов, а также в виде приостановления действия лицензий на осуществление банковских операции, отсутствуют не исполненные предписания Центрального банка России.

5. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в конкурсной заявке информации.

6. Все сведения о проведении конкурса прошу сообщать указанному уполномоченному лицу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(контактная информация уполномоченного лица, Ф.И.О. должность, тел./факс, адрес, email)*

7. Настоящая конкурсная заявка действует до завершения процедуры конкурса.

8. В случае если наше предложение о размере процентной ставки по договору банковского счета будет признано лучшим, мы берем на себя обязательство заключить Договор с НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области» в срок не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных заявок.

9. В случае если нашей конкурсной заявке будет присвоен 2-й порядковый номер, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся заключить Договор с НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области» в срок не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания победителя конкурса уклонившемся от подписания договора банковского счета.

10. К настоящей конкурсной заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей конкурсной заявки и указанные в описи – на \_\_\_ листах.

|  |
| --- |
| Реквизиты кредитной организации: |
| ОГРН |
| ИНН/КПП |
| Юридический адрес: |
| Место нахождения: |
|  |
| Почтовый адрес: |
|  |
| к/с |
| БИК |
| (Ф.И.О.) |
| (подпись) |
| М.П. |

**Приложение № 4**

**к Извещению № 27ЛО/2025 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

(рекомендуемая форма)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в конкурсе**

**по отбору российской кредитной организации для открытия счетов   
НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»**

**(Извещение № 27ЛО/2025 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.)**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование Российской кредитной организации)*

подтверждает, что для участия в конкурсе по отбору российской кредитной организации для открытия счетов НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области» нами направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во**  **листов** | **Номер страницы** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Всего листов:** | | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Должность руководителя, (подпись) (Ф.И.О.)*

*уполномоченного представителя)*

М.П.