

«УТВЕРЖДАЮ».

Исполняющий обязанности

управляющего

НО «Фонд капитального ремонта

Ленинградской области»

Романов О.А.

2025 г.



ПЛАН ЗАКУПОК
на 2025 год для собственных нужд

№ п/п	Предмет закупки	Единица измерения	Кол-во (объем)	Начальная (максимальная) цена договора	в том числе:			Примечание
					субсидия 2025	субсидия 2026- 2027	иные источники финансирования	
	2	3	4	5	6	7	8	9
Услуги связи (ст. 221)								
Объем финансового обеспечения (услуги связи) составляет:				3 906 560,00				
1	Оказание услуг почтовой связи (п. 1 части 1 ст. 93-44 фз)	Усл. ед.	1	3 000 000,00	2 797 812,32	202 187,68		
2	Оказание услуг почтовой связи (п. 1 части 1 ст. 93-44 фз)	Усл. ед.	1	6 000 000,00		6 000 000,00		
3	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз	-	-	906 560,00	350 000,00	556 560,00		
Транспортные услуги (ст. 222)								
Объем финансового обеспечения (транспортные услуги) составляет:				425 000,00				
1	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз	-	-	425 000,00	425 000,00			
Коммунальные услуги (ст. 223)								
Объем финансового обеспечения (коммунальные услуги) составляет:				0,00				
Арендная плата за пользование имуществом (ст. 224)								
Объем финансового обеспечения (коммунальные услуги) составляет:				38 747 285,19				
1	Закупки в соответствии с п. 32 части 1 ст. 93-44 фз. (аренда)	Мес.	1	38 617 602,23	5 848 980,41	32 768 621,82		
2	Закупки в соответствии с п. 32 части 1 ст. 93-44 фз. (аренда)	Мес.	11	129 682,96	70 736,16	58 946,80		
Работы, услуги по содержанию имущества (ст. 225)								
Объем финансового обеспечения (работы, услуги по содержанию имущества) составляет:				2 968 628,61				
1	Оказание услуг по техническому обслуживанию, гарантийному ремонту и текущему ремонту автомобилей НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»	-	-	1 500 000,00	1 500 000,00			
2	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз	-	-	1 468 628,61	1 468 628,61			
Прочие работы, услуги (ст. 226)								
Объем финансового обеспечения (прочие работы, услуги) составляет:				172 264 261,22				
1	Оказание услуг по начислению взносов собственникам жилых/нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта Ленинградской области, формированию и доставке платежных документов в бумажной форме в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, а также приему и перечислению взносов на капитальный ремонт на расчетные счета регионального оператора	Условная единица (условная единица равна 10 000 квадратных метров)	3389,1324	115 732 635,46		115 732 635,46		

2	Оказание услуг по добровольному медицинскому страхованию сотрудников некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в 2025-2026 годах.	чел.	141	4 055 865,00	4 055 865,00			Уточнение информации об объекте закупки (п. 2.5.20.3 Приказа №315 от 14.11.2023)
3	Оказание услуг по комплексному сопровождению, информационно-методическому и техническому обслуживанию программно-информационного комплекса «Управление программой капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в 2025 году.	мес.	8	3 500 000,00	3 500 000,00			
4	Оказание услуг по модернизации программно-информационного комплекса «Управление программой капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»	усл ед.	1	7 251 357,66	7 251 357,66			Уточнение информации об объекте закупки (п. 2.5.20.3 Приказа №315 от 14.11.2023)
5	Оказание услуг по комплексному сопровождению, информационно-методическому и техническому обслуживанию программно-информационного комплекса «Управление программой капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»	-	-	9 531 250,00		9 531 250,00		
6	Оказание информационных услуг по адаптации и сопровождению экземпляров Систем КонсультантПлюс на основе специального лицензионного программного обеспечения, обеспечивающего совместимость услуг с установленными в НО "Фонд капитального ремонта Ленинградской области" экземплярами Систем КонсультантПлюс	мес.	12	536 405,76	268 202,88	268 202,88		Уточнение информации об объекте закупки (п. 2.5.20.3 Приказа №315 от 14.11.2023)
7	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного (-ых) на территории Киришского муниципального района Ленинградской области	усл ед.	3	1 313 922,82	1 313 922,82			Признание определения подрядчика несостоявшимся (п. 2.5.20.5 Приказа №315 от 14.11.2023)
8	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области	усл ед.	1	497 336,28	497 336,28			Признание определения подрядчика несостоявшимся (п. 2.5.20.5 Приказа №315 от 14.11.2023)
9	Выполнение работ по консервации фасада многоквартирного жилого дома, расположенного(-ых) на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области	усл ед.	1	207 979,30			207 979,30	
10	Выполнение работ по восстановительному ремонту оконных откосов мест общего пользования в подъездах многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, просп. Ленинградский, д. 31 (объект культурного наследия регионального значения)	усл ед.	1	308 245,45			308 245,45	Расторжение договора (п. 2.5.20.7 Приказа №315 от 14.11.2023)
11	Выполнение работ по восстановительному ремонту потолков и стен мест общего пользования в подъездах многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, просп. Ленинградский, д. 31 (объект культурного наследия регионального значения)	усл ед.	1	313 539,00			313 539,00	
12	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области (г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 69)	усл ед.	1	370 515,40			370 515,40	
13	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.(пос. Совхозный, д. 4)	усл ед.	1	485 863,74	55 188,74		430 675,00	Признание определения подрядчика несостоявшимся (п. 2.5.20.5 Приказа №315 от 14.11.2023)
14	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Лужского муниципального района Ленинградской области. (г. Луга, ул. Володарского, д.40)	усл ед.	1	47 449,31	47 449,31			Признание определения подрядчика несостоявшимся (п. 2.5.20.5 Приказа №315 от 14.11.2023)

15	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области.	усл ед.	1	107 820,85	107 820,85			Признание определения подрядчика несостоявшимся (п. 2.5.20.5 Приказа №315 от 14.11.2023)
16	Оказание услуг по информированию собственников помещений о наличии просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.	шт.	266 000	2 376 000,00	2 376 000,00			
17	Выполнение работ по восстановительному ремонту квартиры после нанесенного ущерба при проведении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области	усл ед.	1	68 000,00	68 000,00			
18	Выполнение работ по восстановительному ремонту оконных откосов мест общего пользования в подъездах многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, просп. Ленинградский, д. 31 (объект культурного наследия регионального значения)	усл ед.	1	993 355,11			993 355,11	
19	Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 8 (в части ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения).	усл ед.	1	127 695,82			127 695,82	
20	Выполнение работ по разработке проекта на устранение дефектов капитального ремонта фасада и крыши объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, д. 20, лит. 1,2,3	усл ед.	1	386 288,31	386 288,31			
21	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Ломоносовского, Киришского, Лодейнопольского, Бокситогорского, Лужского, Тихвинского муниципальных районов Ленинградской области.	усл ед.	8	5 760 432,37	5 329 756,63		430 675,74	
22	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.	усл ед.	1	469 917,55			469 917,55	
23	Выполнение работ по восстановительному ремонту квартиры после нанесенного ущерба при проведении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области	усл ед.	1	175 200,00	175 200,00			
24	Выполнение работ по устранению дефектов в работе инженерных сетей электроснабжения по гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта кровли общего имущества многоквартирного дома, расположенного в Гатчинском муниципальном округе Ленинградской области.	усл ед.	1	869 690,37			869 690,37	
25	Выполнение работ по восстановительному ремонту МОП в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский Муниципальный район, г. Лодейное Поле, ул. Пограничная, д. 19, корп. 1.	усл ед.	1	150 058,93	150 058,93			
26	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, п. Шугозеро, ул. Капшинская, д. 3)	усл ед.	1	598 529,17	598 529,17			Признание определения подрядчика несостоявшимся (п. 2.5.20.5 Приказа №315 от 14.11.2023)

27	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (Лодейнопольский МР, г. Лодейное поле, пр. Урицкого, д. 7)	усл ед.	1	482 171,02	482 171,02			
28	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (Лодейнопольский МР, г. Лодейное поле, ул. Ульяновская, д. 15, корп.1)	усл ед.	1	919 541,83	919 541,83			
29	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области (п. Шугозеро, ул. Советская, д. 50)	усл ед.	1	453 672,91	453 672,91			Признание определения подрядчика несостоявшимся (п. 2.5.20.5 Приказа №315 от 14.11.2023)
30	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Лужского муниципального района Ленинградской области (Лужский МР, пос. Серебрянский, ул. Лужская, д.4)	усл ед.	1	438 132,77			438 132,77	
31	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Кировского муниципального района Ленинградской области (Кировский МР, г. Отрадное, ул. Щурова, д.12)	усл ед.	1	4 305 711,10	4 305 711,10			
32	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области (Выборгский МР, Пос. Поляны, ш. Выборгское, д. 64)	усл ед.	1	94 845,18			94 845,18	
33	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (Лодейнопольский МР, г. Лодейное поле, пр. Урицкого, д.17)	усл ед.	1	1 188 606,59			1 188 606,59	
34	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, г. Лодейное Поле, пр. Урицкого, д. 5)	усл ед.	1	897 804,36			897 804,36	
35	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 20)	усл ед.	1	156 466,93	156 466,93			

36	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п. Аннино, ул. 10 Пятилетки, д.1)	усл ед.	1	23 760,65			23 760,65	
37	Проведение обследования технического состояния многоквартирных домов в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"	усл ед.	1	100 000 000,00	100 000 000,00			
38	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, п. Шугозеро, ул. Капшинская, д. 3; п. Шугозеро, ул. Советская, д. 50)	усл ед.	2	1 052 202,08	1 052 202,08			
39	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, муниципальный район Бокситогорский, городское поселение Ефимовское, деревня Климово, дом 11)	усл ед.	1	1 392 911,00			1 392 911,00	
40	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, муниципальный район Бокситогорский, городское поселение Ефимовское, деревня Климово, дом 4)	усл ед.	1	485 187,31			485 187,31	
41	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, муниципальный район Лодейнопольский, городское поселение Лодейнопольское, город Лодейное Поле, проспект Урицкого, дом 14)	усл ед.	1	2 872 102,12			2 872 102,12	
42	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, муниципальный район Лодейнопольский, городское поселение Лодейнопольское, город Лодейное Поле, улица Гагарина, дом 13)	усл ед.	1	121 979,58			121 979,58	
43	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолковский, Ленинградское шоссе, д. 10)	усл ед.	1	564 387,30			564 387,30	
44	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, мкр. 5, д. 41, корп. 1)	усл ед.	1	152 955,84			152 955,84	

45	Закупки в соответствии с п. 19 части 1 ст. 93-44 фз.	-	-	1 199 248,56	1 199 248,56			
46	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз.	-	-	18 772 696,42	17 405 110,66		1 367 585,76	
Увеличение стоимости основных средств, увеличение стоимости материальных запасов (ст. 310, ст. 340)								
Объем финансового обеспечения (увеличение стоимости основных средств) составляет:				11 899 506,33				
1	Поставка горюче-смазочных материалов посредством топливных магнитных карт для Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в 2026 году	-	-	4 973 760,00		4 973 760,00		
2	Поставка вычислительной и оргтехники для нужд некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области"	шт.	10	2 807 603,34		2 807 603,34		
3	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз.	усл ед.	1	4 118 142,99	3 518 142,99	600 000,00		

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела подготовки аукционной документации

Новоселов О.В.

Начальник управления – начальник планово-экономического отдела

Макарова Т.Я.