

«УТВЕРЖДАЮ»:
Исполняющий обязанности
управляющего
НО «Фонд капитального ремонта
Ленинградской области»

Роматов О.А.

2026 г.

ПЛАН ЗАКУПОК
на 2026 год для собственных нужд



| № п/п | Предмет закупки | Кол-во (объем) | Начальная (максимальная) цена договора | в том числе: | | | Примечание | |
|--|--|----------------|--|----------------------|--------------------|-------------------------------|------------|---|
| | | | | субсидия 2026 | субсидия 2027-2028 | иные источники финансирования | | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Услуги связи (ст. 221) | | | | | | | | |
| Объем финансового обеспечения (услуги связи) составляет: | | | | 50 000,00 | | | | |
| 1 | Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз | - | - | 50 000,00 | 50 000,00 | | | |
| Транспортные услуги (ст. 222) | | | | | | | | |
| Объем финансового обеспечения (транспортные услуги) составляет: | | | | 558 000,00 | | | | |
| 1 | Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз | - | - | 558 000,00 | 558 000,00 | | | |
| Коммунальные услуги (ст. 223) | | | | | | | | |
| Объем финансового обеспечения (коммунальные услуги) составляет: | | | | 0,00 | | | | |
| Арендная плата за пользование имуществом (ст. 224) | | | | | | | | |
| Объем финансового обеспечения (коммунальные услуги) составляет: | | | | 10 496 932,21 | | | | |
| 1 | Закупки в соответствии с п. 32 части 1 ст. 93-44 фз. (аренда) | Мес. | 9 | 551 659,70 | 551 659,70 | | | |
| 2 | Закупки в соответствии с п. 32 части 1 ст. 93-44 фз. (аренда) | Мес. | 11 | 9 945 272,51 | 9 945 272,51 | | | |
| Работы, услуги по содержанию имущества (ст. 225) | | | | | | | | |
| Объем финансового обеспечения (работы, услуги по содержанию имущества) составляет: | | | | 3 077 642,01 | | | | |
| 2 | Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз | - | - | 3 077 642,01 | 3 077 642,01 | | | |
| Прочие работы, услуги (ст. 226) | | | | | | | | |
| Объем финансового обеспечения (прочие работы, услуги) составляет: | | | | 51 884 262,49 | | | | |
| 1 | Оказание услуг по добровольному медицинскому страхованию сотрудников некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в 2025-2026 годах. | чел. | 141 | 4 056 010,40 | 4 056 010,40 | | | |
| 2 | Оказание услуг по модернизации программно-информационного комплекса «Управление программой капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» | усл ед. | 1 | 3 840 165,44 | 3 840 165,44 | | | |
| 3 | Оказание услуг по модернизации программно-информационного комплекса «Управление программой капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» | усл ед. | 1 | 11 186 169,27 | 11 186 169,27 | | | |
| 3 | Оказание информационных услуг по адаптации и сопровождению экземпляров Систем КонсультантПлюс на основе специального лицензионного программного обеспечения, обеспечивающего совместимость услуг с установленными в НО "Фонд капитального ремонта Ленинградской области" экземплярами Систем КонсультантПлюс | мес. | 12 | 842 370,96 | 491 383,06 | 350 987,90 | | |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|-----------|--------------|--------------|--|------------|---|
| 4 | Оказание услуг по начислению взносов собственникам жилых/нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта Ленинградской области, формированию и доставке платежных документов в бумажной форме в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, а также приему и перечислению взносов на капитальный ремонт на расчетные счета регионального оператора | Условная единица (условная единица равна 10 000 квадратных метров) | 3389,1324 | 6 165 810,27 | 6 165 810,27 | | | |
| 5 | Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Ростовская, д. 5). | усл ед. | 1 | 121 781,45 | 121 781,45 | | | Отмена заказчиком закупки (п. 2.5.20.6 Приказа № 315 от 14.11.2023) |
| 6 | Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (Лодейнопольский МР, г. Лодейное поле, пр. Урицкого, д.21). | усл ед. | 1 | 1 566 530,30 | 696 098,65 | | 870 431,65 | |
| 7 | Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, д.5). | усл ед. | 1 | 235 590,13 | | | 235 590,13 | |
| 8 | Выполнение работ по разработке проекта на устранение дефектов по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия (памятник истории и культуры) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, д. 18 | усл ед. | 1 | 235 624,00 | | | 235 624,00 | Отмена заказчиком закупки (п. 2.5.20.6 Приказа № 315 от 14.11.2023) |
| 9 | Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (Выборгский район, Пос. Поляны, ш. Выборгское, д. 64) | усл ед. | 1 | 112 579,73 | | | 112 579,73 | |
| 10 | Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области по ремонту крыши (Тихвинский МР, г. Тихвин, мкр. 5, д. 41, кор. 1) | усл ед. | 1 | 188 183,67 | | | 188 183,67 | |
| 11 | Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (Лодейнопольский МР, г. Лодейное поле, пр. Урицкого, д. 16) | усл ед. | 1 | 387 467,95 | | | 387 467,95 | |
| 12 | Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (г. Светогорск, ул. Гарькавого, д. 8) | усл ед. | 1 | 925 314,34 | | | 925 314,34 | |

| | | | | | | | | |
|----|---|---------|---|--------------|--------------|--|--------------|--|
| 13 | Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту крыши (Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Ростовская, д. 5) | усл ед. | 1 | 354 998,69 | 121 781,45 | | 233 217,24 | |
| 14 | Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области по ремонту фундамента (Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Красная, д.4; Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д.14А) | усл ед. | 1 | 865 416,90 | 354 141,00 | | 511 275,90 | |
| 15 | Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту крыши (Ленинградская область, г. Выборг, просп. Ленина, д. 20, лит. 1,2,3) | усл ед. | 1 | 593 295,96 | 593 295,96 | | | |
| 16 | Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (Ленинградская область, г. Выборг, просп. Ленина, д. 20, лит. 1,2,3) | усл ед. | 1 | 1 038 219,35 | 1 038 219,35 | | | |
| 17 | Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д. 8) | усл ед. | 1 | 916 061,20 | | | 916 061,20 | |
| 18 | Выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений в части устройства прямков и уклонов полов в многоквартирном доме, расположенном на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: г. Гатчина, ул. Гагарина, д.22 | усл ед. | 1 | 1 066 289,72 | | | 1 066 289,72 | |
| 19 | Закупки в соответствии с п. 19 части 1 ст. 93-44 фз. | - | - | 800 000,00 | 800 000,00 | | | |


| | | | | | | | | |
|---|--|---------|---|---------------|---------------|--|--------------|--|
| 20 | Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз. | - | - | 16 743 788,21 | 14 441 320,59 | | 2 302 467,62 | |
| Увеличение стоимости основных средств, увеличение стоимости материальных запасов (ст. 310, ст. 340) | | | | | | | | |
| Объем финансового обеспечения (увеличение стоимости основных средств) составляет: | | | | 10 770 726,92 | | | | |
| 1 | Поставка автомобилей легковых для нужд некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области». | усл ед. | 1 | 6 899 990,01 | | | 6 899 990,01 | |
| 2 | Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз. | усл ед. | 1 | 3 870 736,91 | 3 870 736,91 | | | |

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности начальника отдела подготовки аукционной документации

 Свирин Р.О.

Начальник планово-экономического отдела

 Макарова Т.Я.