



УТВЕРЖДАЮ:  
Исполняющий обязанности  
управляющего  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

Роматов О.А.

мая 2026 г.

ПЛАН ЗАКУПОК  
на 2026 год для собственных нужд

№ п/п	Предмет закупки	Единица измерения	Кол-во (объем)	Начальная (максимальная) цена договора	в том числе:			Примечание
					субсидия 2026	субсидия 2027-2028	иные источники финансирования	
	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Услуги связи (ст. 221)</b>								
Объем финансового обеспечения (услуги связи) составляет: 50 000,00								
1	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз	-	-	50 000,00	50 000,00			
<b>Транспортные услуги (ст. 222)</b>								
Объем финансового обеспечения (транспортные услуги) составляет: 558 000,00								
1	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз	-	-	558 000,00	558 000,00			
<b>Коммунальные услуги (ст. 223)</b>								
Объем финансового обеспечения (коммунальные услуги) составляет: 0,00								
<b>Арендная плата за пользование имуществом (ст. 224)</b>								
Объем финансового обеспечения (коммунальные услуги) составляет: 10 496 932,21								
1	Закупки в соответствии с п. 32 части 1 ст. 93-44 фз. (аренда)	Мес.	9	551 659,70	551 659,70			
2	Закупки в соответствии с п. 32 части 1 ст. 93-44 фз. (аренда)	Мес.	11	9 945 272,51	9 945 272,51			
<b>Работы, услуги по содержанию имущества (ст. 225)</b>								
Объем финансового обеспечения (работы, услуги по содержанию имущества) составляет: 3 077 642,01								
2	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз	-	-	3 077 642,01	3 077 642,01			
<b>Прочие работы, услуги (ст. 226)</b>								
Объем финансового обеспечения (прочие работы, услуги) составляет: 53 279 553,26								
1	Оказание услуг по добровольному медицинскому страхованию сотрудников некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в 2025-2026 годах.	чел.	141	4 056 010,40	4 056 010,40			
2	Оказание услуг по модернизации программно-информационного комплекса «Управление программой капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»	усл ед.	1	3 840 165,44	3 840 165,44			
3	Оказание услуг по модернизации программно-информационного комплекса «Управление программой капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»	усл ед.	1	11 186 169,27	11 186 169,27			
3	Оказание информационных услуг по адаптации и сопровождению экземпляров Систем КонсультантПлюс на основе специального лицензионного программного обеспечения, обеспечивающего совместимость услуг с установленными в НО "Фонд капитального ремонта Ленинградской области" экземплярами Систем КонсультантПлюс	мес.	12	842 370,96	491 383,06	350 987,90		

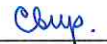
4	Оказание услуг по начислению взносов собственникам жилых/нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта Ленинградской области, формированию и доставке платежных документов в бумажной форме в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, а также приему и перечислению взносов на капитальный ремонт на расчетные счета регионального оператора	Условная единица (условная единица равна 10 000 квадратных метров)	3389,1324	6 165 810,27	6 165 810,27			
5	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Ростовская, д. 5).	усл ед.	1	121 781,45	121 781,45			Отмена заказчиком закупки (п. 2.5.20.6 Приказа № 315 от 14.11.2023)
6	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (Лодейнопольский МР, г. Лодейное поле, пр. Урицкого, д.21).	усл ед.	1	1 566 530,30	696 098,65		870 431,65	
7	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, д.5).	усл ед.	1	235 590,13			235 590,13	
8	Выполнение работ по разработке проекта на устранение дефектов по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия (памятник истории и культуры) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, д. 18	усл ед.	1	235 624,00			235 624,00	Отмена заказчиком закупки (п. 2.5.20.6 Приказа № 315 от 14.11.2023)
9	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (Выборгский район, Пос. Поляны, ш. Выборгское, д. 64)	усл ед.	1	112 579,73			112 579,73	
10	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области по ремонту крыши (Тихвинский МР, г. Тихвин, мкр. 5, д. 41, кор. 1)	усл ед.	1	188 183,67			188 183,67	
11	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (Лодейнопольский МР, г. Лодейное поле, пр. Урицкого, д. 16)	усл ед.	1	387 467,95			387 467,95	
12	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (г. Светогорск, ул. Гарькавого, д. 8)	усл ед.	1	925 314,34			925 314,34	

13	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту крыши (Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Ростовская, д. 5)	усл ед.	1	354 998,69	121 781,45	233 217,24	
14	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области по ремонту фундамента (Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Красная, д.4; Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д.14А)	усл ед.	1	865 416,90	354 141,00	511 275,90	
15	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту крыши (Ленинградская область, г. Выборг, просп. Ленина, д. 20, лит. 1,2,3)	усл ед.	1	593 295,96	593 295,96		
16	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (Ленинградская область, г. Выборг, просп. Ленина, д. 20, лит. 1,2,3)	усл ед.	1	1 038 219,35	1 038 219,35		
17	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д. 8)	усл ед.	1	916 061,20		916 061,20	
18	Выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений в части устройства приемков и уклонов полов в многоквартирном доме, расположенном на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: г. Гатчина, ул. Гагарина, д.22	усл ед.	1	1 066 289,72		1 066 289,72	
19	Выполнение работ по герметизации примыканий металлических решеток световых колодцев (28 единиц), разделению сетей ливневой канализации с последующим переподключением участка сети к централизованной системе канализации, перекладке участка сети водоотведения от приемного резервуара до выпуска в сторону существующего канализационного колодца с увеличением диаметра трубопровода сети ливневой канализации с Ду 160 мм до Ду 200 мм, многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) по адресу: Ленинградская область, Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13 (объект культурного наследия регионального значения "Дом финского сберегательного банка").	усл ед.	1	1 116 093,17		1 116 093,17	
20	Закупки в соответствии с п. 19 части 1 ст. 93-44 фз.	-	-	800 000,00	800 000,00		


21	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз.	-	-	17 022 985,81	14 441 320,59		2 581 665,22	
Увеличение стоимости основных средств, увеличение стоимости материальных запасов (ст. 310, ст. 340)								
Объем финансового обеспечения (увеличение стоимости основных средств) составляет:				10 770 726,92				
1	Поставка автомобилей легковых для нужд некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».	усл ед.	1	6 899 990,01			6 899 990,01	
2	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз.	усл ед.	1	3 870 736,91	3 870 736,91			

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности начальника отдела подготовки аукционной документации

 Свирин Р.О.

Начальник планово-экономического отдела

 Макарова Т.Я.