

«УТВЕРЖДАЮ»:
Исполняющий обязанности
управляющего
Фонд капитального ремонта
Ленинградской области

Романов О.А.
2026 г.



ПЛАН ЗАКУПОК
на 2026 год для собственных нужд

№ п/п	Предмет закупки	Единица измерения	Количество (объем)	Начальная (максимальная) цена договора	в том числе:			Примечание
					субсидия 2026	субсидия 2027-2028	иные источники финансирования	
2	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз	3	4	5	6	7	8	9
Услуги связи (ст. 221)								
Объем финансового обеспечения (услуги связи) составляет:				50 000,00				
1	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз	-	-	50 000,00	50 000,00			
Транспортные услуги (ст. 222)								
Объем финансового обеспечения (транспортные услуги) составляет:				558 000,00				
1	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз	-	-	558 000,00	558 000,00			
Коммунальные услуги (ст. 223)								
Объем финансового обеспечения (коммунальные услуги) составляет:				0,00				
Арендная плата за пользование имуществом (ст. 224)				10 559 503,76				
Объем финансового обеспечения (коммунальные услуги) составляет:				10 559 503,76				
1	Закупки в соответствии с п. 32 части 1 ст. 93-44 фз. (аренда)	Мес.	9	551 659,70	551 659,70			
2	Закупки в соответствии с п. 32 части 1 ст. 93-44 фз. (аренда)	Мес.	11	137 657,41	75 085,86	62 571,55		
3	Закупки в соответствии с п. 32 части 1 ст. 93-44 фз. (аренда)	Мес.	11	9 870 186,65	9 870 186,65			
Работы, услуги по содержанию имущества (ст. 225)								
Объем финансового обеспечения (работы, услуги по содержанию имущества) составляет:				4 354 372,01				
1	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз	-	-	4 354 372,01	4 077 642,01	276 730,00		
Прочие работы, услуги (ст. 226)								
Объем финансового обеспечения (прочие работы, услуги) составляет:				148 104 976,08				
1	Оказание услуг по добровольному медицинскому страхованию работников некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в 2026-2027 годах.	чел.	150	4 056 000,00	4 056 000,00			
2	Оказание услуг по модернизации программно-информационного комплекса «Управление программой капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»	усл ед.	1	3 700 000,00	3 700 000,00			Экономия от закупки (п. 2.5.20.2 Приказа № 315 от 14.11.2023)
3	Оказание услуг по модернизации программно-информационного комплекса «Управление программой капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»	усл ед.	1	5 100 000,00	5 100 000,00			Экономия от закупки (п. 2.5.20.2 Приказа № 315 от 14.11.2023)
4	Оказание услуг по модернизации программно-информационного комплекса «Управление программой капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»	усл ед.	1	600 000,00	600 000,00			

5	Оказание информационных услуг по адаптации и сопровождению экземпляров Систем КонсультантПлюс на основе специального лицензионного программного обеспечения, обеспечивающего совместимость услуг с установленными в НО "Фонд капитального ремонта Ленинградской области" экземплярами Систем КонсультантПлюс	мес.	12	842 370,96	491 383,06	350 987,90		
6	Оказание услуг по начислению взносов собственникам жилых/нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта Ленинградской области, формированию и доставке платежных документов в бумажной форме в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, а также приему и перечислению взносов на капитальный ремонт на расчетные счета регионального оператора	Условная единица (условная единица равна 10 000 квадратных метров)	3389,1324	6 165 810,27	6 165 810,27			
7	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Ростовская, д. 5).	усл ед.	1	121 781,45	121 781,45			Отмена заказчиком закупки (п. 2.5.20.6 Приказа № 315 от 14.11.2023)
8	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (Лодейнопольский МР, г. Лодейное поле, пр. Урицкого, д.21).	усл ед.	1	1 566 530,30	696 098,65		870 431,65	
9	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, д.5).	усл ед.	1	235 590,13			235 590,13	
10	Выполнение работ по разработке проекта на устранение дефектов по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия (памятник истории и культуры) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, д. 18	усл ед.	1	235 624,00			235 624,00	Отмена заказчиком закупки (п. 2.5.20.6 Приказа № 315 от 14.11.2023)
11	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (Выборгский район, Пос. Поляны, ш. Выборгское, д. 64)	усл ед.	1	112 579,73			112 579,73	
12	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области по ремонту крыши (Тихвинский МР, г. Тихвин, мкр. 5, д. 41, кор. 1)	усл ед.	1	188 183,67			188 183,67	
13	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (Лодейнопольский МР, г. Лодейное поле, пр. Урицкого, д. 16)	усл ед.	1	387 467,95			387 467,95	

14	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (г. Светогорск, ул. Гарькавого, д. 8)	усл. ед.	1	925 314,34			925 314,34	
15	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту крыши (Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Ростовская, д. 5)	усл. ед.	1	354 998,69	121 781,45		233 217,24	
16	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области по ремонту фундамента (Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Красная, д.4; Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д.14А)	усл. ед.	1	865 416,90	354 141,00		511 275,90	
17	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту крыши (Ленинградская область, г. Выборг, просп. Ленина, д. 20, лит. 1,2,3)	усл. ед.	1	593 295,96	593 295,96			
18	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (Ленинградская область, г. Выборг, просп. Ленина, д. 20, лит. 1,2,3)	усл. ед.	1	1 038 219,35	1 038 219,35			
19	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д. 8)	усл. ед.	1	916 061,20			916 061,20	
20	Выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений в части устройства приямков и уклонов полов в многоквартирном доме, расположенном на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: г. Гатчина, ул. Гагарина, д.22	усл. ед.	1	1 066 289,72			1 066 289,72	
21	Проведение обследования технического состояния многоквартирных домов в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"	усл. ед.	1	100 000 000,00	100 000 000,00			
22	Выполнение работ по устранению причин затопления подвального помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13 (объект культурного наследия регионального значения "Дом финского сберегательного банка")	усл. ед.	1	1 187 783,05			1 187 783,05	
23	Разработка проектной документации на выполнение работ по устранению выявленных дефектов после проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, г. Пикалево, ул. Горняков, д. 19	усл. ед.	1	1 033 428,78			1 033 428,78	

24	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту крыши и фасада по адресу: г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 1	усл. ед.	1	134 586,79			134 586,79	
25	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области по ремонту фундамента по адресу: Сосновоборский ГО, г. Сосновый Бор, просп. Героев, д. 14	усл. ед.	1	177 294,62			177 294,62	
26	Закупки в соответствии с п. 19 части 1 ст. 93-44 фз.	-	-	800 000,00		800 000,00		
27	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз.	-	-	14 771 488,72		11 825 152,59	2 946 336,13	
28	Обследование крыши здания с целью установления причины возникновения протечек крыши и разрушения (окрасочных, отделочных слоев, оконного откоса в проеме отражающей конструкции фасада) многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский МР, г. Лодейное Поле, ул. Титова, д. 29	усл. ед.	1	190 000,00		190 000,00		
29	Обследование фасада здания с целью установления причины возникновения разрушения окрасочных, отделочных слоев, фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский МР, г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 11	усл. ед.	1	230 000,00		230 000,00		
30	Проведение проектно-изыскательских работ для разработки рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения с узлом учета тепловой энергии в объеме необходимом и достаточном для устранения выявленных несоответствий зданий МКД, расположенных по адресам: ЛЮ, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д.16/11, Выборгский район, г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д.78а, Тихвинский район, г. Тихвин, микрорайон 2, д. 5, Выборгский район, г. Выборг, ул. Первомайская, д. 13, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Волкова, д. 1, корп. 3.	усл. ед.	5	508 859,50			508 859,50	
Увеличение стоимости основных средств, увеличение стоимости материальных запасов (ст. 310, ст. 340)								
Объем финансового обеспечения (увеличение стоимости основных средств) составляет: 10 896 170,66								
1	Поставка автомобилей легковых для нужд некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».	усл. ед.	1	6 899 990,01			6 899 990,01	
2	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз.	усл. ед.	1	3 996 180,65		3 996 180,65		

СОГЛАСОВАНО:

Исп. обязанности начальника отдела подготовки аукционной документации

Начальник планово-экономического отдела

Свирин Р.О.
Макарова Т.Я.