«УТВЕРЖДАЮ»:
Исполняющий обязанности
управляющего
НО «Фонд капитального ремонта
Ленинградской области»

Ромадов О.А.

«05» ноября 2026 г.

ПЛАН ЗАКУПОК
на 2026 год для собственных нужд

№ п/п	Предмет закупки	Единица измерения	Кол-во (объем)	Начальная (максимальная) цена договора	в том числе:			Примечание
					субсидия 2026	субсидия 2027-2028	иные источники финансирования	
	2	3	4	5	6	7	8	9
Услуги связи (ст. 221)								
Объем финансового обеспечения (услуги связи) составляет:				**50 000,00**				
1	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз	-	-	50 000,00	50 000,00			
Транспортные услуги (ст. 222)								
Объем финансового обеспечения (транспортные услуги) составляет:				**953 300,00**				
1	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз	-	-	953 300,00	558 000,00		395 300,00	
Коммунальные услуги (ст. 223)								
Объем финансового обеспечения (коммунальные услуги) составляет: **0,00**								
Арендная плата за пользование имуществом (ст. 224)								
Объем финансового обеспечения (коммунальные услуги) составляет:				**45 071 819,98**				
1	Закупки в соответствии с п. 32 части 1 ст. 93-44 фз. (аренда)	Мес.	9	551 659,70	551 659,70			
2	Закупки в соответствии с п. 32 части 1 ст. 93-44 фз. (аренда)	Мес.	11	137 657,41	75 085,86	62 571,55		
3	Закупки в соответствии с п. 32 части 1 ст. 93-44 фз. (аренда)	Мес.	11	39 587 573,84	9 237 230,53	30 350 343,31		
4	Закупки в соответствии с п. 32 части 1 ст. 93-44 фз. (аренда)	Мес.	11	4 794 929,03	1 978 800,00	2 816 129,03		
Работы, услуги по содержанию имущества (ст. 225)								
Объем финансового обеспечения (работы, услуги по содержанию имущества) составляет:				**4 354 372,01**				
1	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз	-	-	4 354 372,01	4 077 642,01	276 730,00		
Прочие работы, услуги (ст. 226)								
Объем финансового обеспечения (прочие работы, услуги) составляет:				**152 249 158,95**				
1	Оказание услуг по добровольному медицинскому страхованию работников некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в 2026-2027 годах.	чел.	150	3 889 704,61	3 889 704,61			Экономия от закупки (п. 2.5.20.2 Приказа № 315 от 14.11.2023)
2	Оказание услуг по модернизации программно-информационного комплекса «Управление программой капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»	усл ед.	1	3 700 000,00	3 700 000,00			Экономия от закупки (п. 2.5.20.2 Приказа № 315 от 14.11.2023)
3	Оказание услуг по модернизации программно-информационного комплекса «Управление программой капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»	усл ед.	1	5 100 000,00	5 100 000,00			Экономия от закупки (п. 2.5.20.2 Приказа № 315 от 14.11.2023)

4	Оказание информационных услуг по адаптации и сопровождению экземпляров Систем КонсультантПлюс на основе специального лицензионного программного обеспечения, обеспечивающего совместимость услуг с установленными в НО "Фонд капитального ремонта Ленинградской области" экземплярами Систем КонсультантПлюс	мес.	12	842 370,96	491 383,06	350 987,90		
5	Оказание услуг по начислению взносов собственникам жилых/нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта Ленинградской области, формированию и доставке платежных документов в бумажной форме в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, а также приему и перечислению взносов на капитальный ремонт на расчетные счета регионального оператора	Условная единица (условная единица равна 10 000 квадратных метров)	3389,1324	6 165 810,27	6 165 810,27			
6	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Ростовская, д. 5).	усл ед.	1	121 781,45	121 781,45			Отмена заказчиком закупки (п. 2.5.20.6 Приказа № 315 от 14.11.2023)
7	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (Лодейнопольский МР, г. Лодейное поле, пр. Урицкого, д.21).	усл ед.	1	1 566 530,30	696 098,65		870 431,65	
8	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, д.5).	усл ед.	1	235 590,13			235 590,13	
9	Выполнение работ по разработке проекта на устранение дефектов по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия (памятник истории и культуры) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, д. 18	усл ед.	1	235 624,00			235 624,00	Отмена заказчиком закупки (п. 2.5.20.6 Приказа № 315 от 14.11.2023)
10	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (Выборгский район, Пос. Поляны, ш. Выборгское, д. 64)	усл ед.	1	112 579,73			112 579,73	
11	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области по ремонту крыши (Тихвинский МР, г. Тихвин, мкр. 5, д. 41, кор. 1)	усл ед.	1	188 183,67			188 183,67	
12	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (Лодейнопольский МР, г. Лодейное поле, пр. Урицкого, д. 16)	усл ед.	1	387 467,95			387 467,95	

13	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (г. Светогорск, ул. Гарькавого, д. 8)	усл ед.	1	925 314,34			925 314,34	
14	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту крыши (Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Ростовская, д. 5)	усл ед.	1	354 998,69	121 781,45		233 217,24	
15	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отошении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области по ремонту фундамента (Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Красная, д.4; Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д.14А)	усл ед.	1	865 416,90	354 141,00		511 275,90	
16	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартиного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту крыши (Ленинградская область, г. Выборг, просп. Ленина, д. 20, лит. 1,2,3)	усл ед.	1	593 295,96	593 295,96			
17	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартиного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (Ленинградская область, г. Выборг, просп. Ленина, д. 20, лит. 1,2,3)	усл ед.	1	1 038 219,35	1 038 219,35			
18	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартиного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту фасада (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д. 8)	усл ед.	1	916 061,20			916 061,20	
19	Выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений в части устройства приямков и уклонов полов в многоквартином домс, расположенном на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: г. Гатчина, ул. Гагарина, д.22	усл ед.	1	1 066 289,72			1 066 289,72	
20	Проведение обследования технического состояния многоквартирных домов в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области".	усл. ед.	1	100 000 000,00	100 000 000,00			
21	Выполнение работ по устранению причин затопления подвального помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муципальный район, г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13 (объект культурного наследия регионального значения "Дом финского сберегательного банка").	усл. ед.	1	1 187 783,05			1 187 783,05	
22	Разработка проектной документации на выполнение работ по устранению выявленных дефектов после проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, г. Пикалево, ул. Горняков, д. 19	усл. ед.	1	1 033 428,78			1 033 428,78	

23	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области по ремонту крыши и фасада по адресу: г Выборг, Ленинградское шоссе, д. 1	усл. ед.	1	134 586,79			134 586,79	
24	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области по ремонту фундамента по адресу: Сосновоборский ГО, г. Сосновый Бор, просп. Героев, д. 14	усл. ед.	1	177 294,62			177 294,62	
25	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Ростовская, д. 5)	усл. ед.	1	38 064,39	38 064,39			
26	Выполнение работ по устранению дефектов по неисполненным гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, г.п. Важины, ул. Школьная, д. 4).	усл. ед.	1	2 278 788,82			2 278 788,82	
27	Проведение противоаварийных работ по переустройству элементов сети водосточной системы ливневой канализации в рамках капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13 (объект культурного наследия регионального значения «Дом финского сберегательного банка»)	усл. ед.	1	3 300 000,00			3 300 000,00	
28	Выполнение работ по утеплению вентиляционных шахт в холодном чердаке многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, расположенного на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Казарменная, д. 1).	усл. ед.	1	374 850,51			374 850,51	
	Разработка проектной документации по установке коммерческого узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме, расположенном на территории Лужского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, пос. Дзержинского, ул. Лужская, д. 3)	усл. ед.	1	101 771,90			101 771,90	
29	Закупки в соответствии с п. 19 части 1 ст. 93-44 фз.	-	-	800 000,00	800 000,00			
30	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз.	-	-	14 874 756,31	10 198 879,62		4 675 876,69	
Увеличение стоимости основных средств, увеличение стоимости материальных запасов (ст. 310, ст. 340)								
Объем финансового обеспечения (увеличение стоимости основных средств) составляет:				**11 044 770,66**				
1	Поставка автомобилей легковых для нужд некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».	усл ед.	1	6 899 990,01			6 899 990,01	

2	Закупки в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93-44 фз.	усл ед.	1	4 144 780,65	4 144 780,65			

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела подготовки аукционной документации _____ Новоселов О.В.

Начальник планово-экономического отдела _____ Макарова Т.Я.